鹿児島県住生活基本計画の体系

基本方針

理念

「ゆとりとうるおいのある住生活の実現」を目指して

住生活像

- 安全な住まい
- 誰もが安心して暮らせる住まい
- 環境にやさしい住まい

視点

- 社会環境の変化
- 居住者・コミュニティ
- 住宅ストック・産業

目指す住生活像実現のための基本的な施策

目標と目標達成のための施策

安全な住まい

（１）自然災害に対して安全な住まいづくり

①頻発・激甚化する災害新ステージにおける居住の安全性の向上
　がけ地等対策/地震対策/台風対策/浸水対策/降灰対策/防犯対策/火災対策

②安全で優良な宅地供給の促進
　安全・優良な宅地の供給促進・誘導/ハザードマップの周知/宅地防災対策の促進/密集住宅市街地の防災性の向上

③災害発生時の住宅供給体制の整備
　災害時の住まいの確保/応急危険度判定士及び被災宅地危険度判定士等の育成/被災住宅の復興

（２）新しいライフスタイルに対応した住まいづくり

①「新たな日常」に対応した住まいづくり
　非接触型の環境整備/テレワーク等の活用/住まい方の多様性

誰もが安心して暮らせる住まい

（１）支え合いによる安心できる住まいづくり

①高齢者の居住の安定確保に向けた取り組みの促進　**高齢者居住安定確保計画**
　［高齢者に対する賃貸住宅及び老人ホームの供給/高齢者が入居する賃貸住宅の管理の適正化に関する事項/高齢者に適した良好な居住環境を有する住宅の整備の促進に関する事項/高齢者居宅生活支援事業の用に供する施設の整備の促進に関する事項］

②高齢者，障害者，子育て世帯など住宅確保要配慮者の居住支援の取組の促進　**住宅確保要配慮者向け賃貸住宅供給促進計画**
　［住宅確保要配慮者の範囲/住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給/住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給の促進に関する事項/住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する事項/住宅確保要配慮者が入居する賃貸住宅の管理の適正化に関する事項］

③住宅困窮者の居住の安定確保に向けた取組の促進
　良質な公営住宅の供給/適正な公営住宅の管理

④人にやさしい住まいづくりの促進
　健康住宅，アスベスト対策等の促進/バリアフリーの普及に向けた支援

（２）コミュニティ豊かな住まいづくり，まちづくり

①住宅団地等の再生とコミュニティの形成
　高齢者や子育て世帯などの生活を支える福祉機能の向上とコミュニティの活性化

②既成市街地における住環境の改善
　良質な市街地住宅の整備等の支援

③良好な街並みの保全・形成
　歴史的街並み環境の整備

環境にやさしい住まい

（１）環境にやさしい住まいづくり

①環境等に配慮した住宅の普及
　住宅のカーボンニュートラルの普及促進/低炭素住宅の普及促進/長期優良住宅の普及促進/環境共生住宅の普及促進/生活排水処理等の促進

②木造住宅の振興
　木造住宅の建設促進/公営住宅の木造化等の促進

（２）長く住み続けられる住まいづくり

①空き家などの既存住宅の適正管理と流通促進
　リフォーム等による質の向上等/空き家の有効活用・適正管理

②マンション管理の適正化の推進　**マンション管理適正化推進計画**
　［マンションの管理の適正化に関する目標/マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置に関する事項/マンションの管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項/管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針に関する事項/マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項］

基本的な施策を総合的・効果的に展開するための施策

（１）情報提供・相談体制の整備
　情報提供・相談体制の連携強化/募集情報等の充実/消費者の利益の擁護及び増進

（２）地域住宅産業・団体等との連携
　リフォーム事業者等の取組支援/地域住宅産業の育成/住宅生産や住宅の入居・取得のＤＸ化

（３）住まいやまちづくりに関する知識の普及や住まいづくり・まちづくりの担い手の育成
　まちづくり団体等の活動支援/県民への啓発活動/住宅関連団体等との連携による施策の推進

（４）市町村住宅施策の支援
　移住・定住，空き家対策など市町村の住宅施策の展開に係る支援と連携

重点施策

災害時の住宅確保

【指標】
- 耐震基準（昭和 56 年基準）が求める耐震性を有しない住宅ストックの比率

住宅セーフティネットの形成

【指標】
- 高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合
- 居住支援協議会を設立した市町村数

良質なストック形成と空き家の適正管理

【指標】
- 新築住宅における認定長期優良住宅又は認定低炭素建築物（住宅に限る）の割合
- 空家等対策計画を策定した市町村数の全市町村に占める割合

計画の推進

- 県民，事業者等の役割
- 行政の役割（県と市町村の役割）
- 公営住宅の供給目標量
- 指標