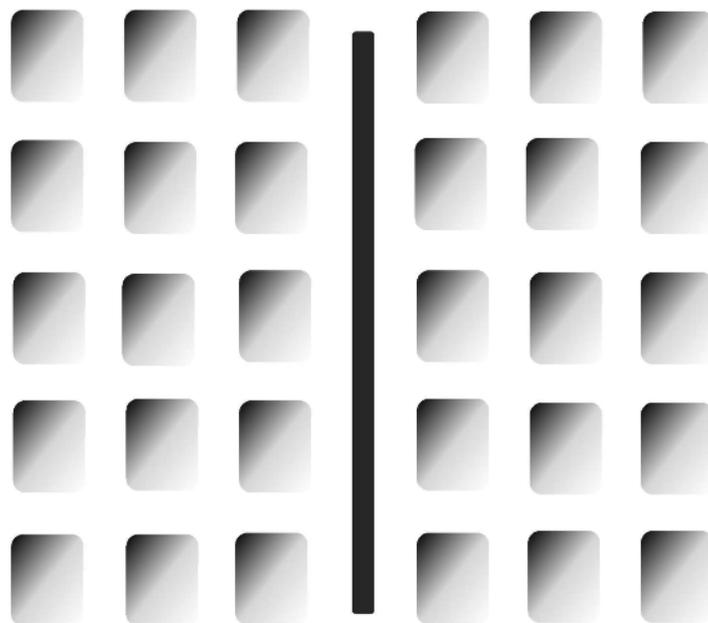


建築行政実務必携

《2020年版》



監修 鹿児島県土木部建築課

発行 鹿児島県建築・住宅行政連絡協議会

監修のことば

昨今の建築物を取り巻く環境は、東日本大震災や熊本地震をはじめとした自然災害の発生や、密集市街地の火災・大規模倉庫の火災などを引金として、安全対策の強化や防耐火性能の向上、適切な維持管理による延焼拡大の防止に係る性能の継続的な確保が強く求められるようになりました。

一方で既存建築ストックの有効活用や木造建築を巡る多様なニーズへの対応等柔軟な設計を可能とする防火・避難規定全般の更なる性能規定化の調査研究が進められており、国においてはこれらを踏まえ平成30年には建築基準法の大幅な改正を行いました。

また、建築士法についても、令和2年からは建築士人材の継続的かつ安定的に確保することを目的とした受験資格の見直し等の改正が行われております。

これに伴い県や鹿児島市、限定特定行政庁である鹿屋市、薩摩川内市、霧島市においても関連する条例や細則等の改正部分の修正を行ってまいりました。

このたび、建築基準法の大幅な改正に伴い各特定行政庁が改正を行った細則等を盛り込むとともにその他の取扱い等について見直しを行い、改訂版「建築行政実務必携（2020年版）」が公益社団法人鹿児島県建築士会発行されることは時宜にかなうものと考えております。

ITの普及により様々なものが電子化される時代ではありますが、必要な情報を手軽に引き出せる紙書籍としての利点を活かし、本書が建築行政の実務担当者はもとより広く建築関係者の方々に有効に活用され、建築実務上の一助となり、ひいては本県建築行政の益々の推進に寄与することを祈念申し上げ、監修のことばに代える次第です。

令和2年6月

鹿児島県土木部建築課長 福永貴幸

目 次

鹿児島県

条例・告示編

1	建築基準法施行条例（県市共通）	1
2	建築基準法施行細則	11
3	建築主事の所轄区域及び建築確認区分の指定	25
4	建築基準法第22条第1項の規定を適用する区域の指定	26
5	建築基準法に基づく特定工程及び特定工程後の工程の指定	28
6	鹿児島県建築審査会に関する条例	29
7	鹿児島県建築審査会口頭審査規程	31
8	建築計画概要書閲覧規則	33
9	建築士法施行細則	36
10-1	建築士法第15条第2号に規定する知事が認める二級建築士及び木造建築士の受験 資格	54
10-2	建築士法第4条第4項第3号に規定する知事が認める二級建築士及び木造建築 士の免許登録の要件	57
11	鹿児島県事務処理の特例に関する条例（抄）	61
12	鹿児島県事務処理の特例に関する条例に基づき市町村が処理する事務の範囲を 定める規則（抄）	67
13	鹿児島県手数料徴収条例（抄）	68
14	鹿児島県手数料徴収条例施行規則（抄）	83
15	鹿児島県福祉のまちづくり条例	85
16	鹿児島県福祉のまちづくり条例施行細則	90

事務処理要領編（一般）

1	道路位置指定の手引き（県市共通）	95
2	日影規制の手引き（県市共通）	120
3	一団地の総合的設計制度及び連担建築物設計制度による認定基準	146
4	計画変更床面積算定準則	154
5	石綿に関する既存建築物の確認申請等の取扱いについて	155
6	建築基準法第12条第1項及び第3項に基づく定期報告について	158
7	敷地と道路との関係規定に係る認定基準	159
8	敷地と道路との関係規定に係る許可基準	164
9	がけに近接して建築する建築物の取扱要領	169
10	危険宅地連絡協議会設置要領	173
11	土砂災害特別警戒区域内に建築する建築物の取扱要領	174
12	鹿児島県が扱う申請のフローについて	176
13	浄化槽に係る手続き等について	178
14	建築確認済証交付時の注意事項等	182
15	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）事務処 理要領	183
16	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律改正について	197
17	擁壁構造審査基準	200
18	建築基準法に関する取扱い	223

事務処理要領編（建築士法）

1	鹿児島県二級建築士及び木造建築士の懲戒処分の基準	271
2	鹿児島県建築士事務所の監督処分の基準	279
3	建築士事務所登録について	283
4	建築士事務所の業務に関する報告書の提出について	286

鹿児島市

鹿児島市の建築確認申請情報	293
---------------	-----

限定特定行政庁

鹿屋市・薩摩川内市・霧島市

鹿屋市

1 鹿屋市建築基準法施行細則	295
2 鹿屋市が定める建築関係規定等	305
3 鹿屋市ホームページ情報	308

薩摩川内市

1 薩摩川内市建築基準法施行細則	309
2 薩摩川内市が定める建築関係規定等	321
3 薩摩川内市ホームページ情報	324

霧島市

1 霧島市建築基準法施行細則	325
2 霧島市が定める建築関係規定等	336
3 霧島市ホームページ情報	339

(財)鹿児島県住宅・建築総合センター

指定確認検査機関

指定確認検査業務規程	341
------------	-----

指定構造計算適合性判定機関

構造計算適合性判定業務規程	356
---------------	-----

(株)鹿児島建築確認検査機構

指定確認検査機関

指定確認検査業務規程	371
------------	-----

付録

1 指定確認検査機関指定状況	391
2 指定構造計算適合性判定機関委任状況	391
3 建築確認申請等手数料一覧表（抜粋）	392
4 都市計画の決定状況	393
5 都市計画区域指定状況等	394
6 建築・住宅に関する相談窓口一覧	397
7 鹿児島県建築行政マネジメント計画	398
8 鹿児島県被災建築物応急危険度判定要綱	407
10 鹿児島県地震被災建築物応急危険度判定受講者登録制度要綱	412
11 鹿児島県被災建築物応急危険度判定協議会会則	414