

県立都市公園における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査

実施要領

令和6年2月16日

鹿児島県土木部

1. 調査の目的

鹿児島県では、県立都市公園に民間の優良な投資を誘導し、公園管理者の財政負担を軽減しつつ、県立都市公園の質の向上や公園利用者の利便性の向上を図るための取組を進めています。

ついでには、民間事業者の皆様との対話等を通じて、県立都市公園の魅力向上のための事業アイデアや収益施設の市場性の有無などを確認し、公募設置管理制度（以下、「Park-PFI」という。）の導入に向けた検討を進めるため、今回、「都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査」を実施します。

2. 調査の実施手順

民間事業者から、提案の内容を書面にて提出していただきます。その後、県において、書面の内容を確認のうえ、個別ヒアリングを実施します。

また、民間事業者の皆様から提案があった事業アイデアや収益施設など、実際に公園を暫定利用するトライアルサウンディングの実施も可能とします。

〈スケジュール〉

日 程	内 容	備 考
① 令和6年2月16日（金）	実施要領の公表	
② 令和6年2月16日（金）～3月6日（水）	事前説明会の申込受付	電子申請
③ 令和6年3月11日（月）	事前説明会	
④ 令和6年3月12日（火）～3月22日（金）	現地説明	
⑤ 令和6年2月16日（金）～4月26日（金）	質問・相談受付	電子申請
⑥ 令和6年3月12日（火）～4月26日（金）	提案の受付	電子申請 別紙1
⑦ 令和6年3月12日（火）～4月26日（金）	トライアルサウンディング 利用申込受付	希望者 電子申請 別紙2
⑧ 令和6年4月10日（水）～5月29日（水）	個別ヒアリングの実施	
⑨ 令和6年4月26日（金）～8月6日（火）	トライアルサウンディング の実施	希望者
⑩ トライアルサウンディング実施期間中及び 終了後（実施期間中1～2回を予定）	モニタリング・ヒアリング 使用実績報告提出	
⑪ 令和6年9月末（予定）	調査結果の概要を公表	

説明会申込や提案書等の提出にあたっては、電子申請システム（簡易申請）にて受け付けています。受付アドレスは、ホームページに公開しています。

3. 調査対象公園

別紙に示す6公園

4. 提案条件

都市公園法第5条の2に規定する Park-PFI を活用した提案を条件とします。

(1) 施設

- ・提案施設は、都市公園法第2条及び都市公園法施行令第5条に規定された公園施設のうち、法令により、「公募対象公園施設」は都市公園法施行規則第3条の3に定めるもの、また、「特定公園施設」は同規則第3条の4に定めるものとしてください。

(2) 法令による制限

- ・都市公園法や都市計画法、建築基準法など関係法令による制限については、提案者において個別に御確認ください。

5. 提案を求める内容

下記の内容について、「別紙1（提案シート）」を記載し、御提出ください。

(1) 事業内容

① 事業手法

Park-PFIの活用を基本と考えておりますが、管理運営との連携を図る観点から、指定管理者制度や管理許可制度などの管理手法との組み合わせについても積極的に御提案ください。

② 事業期間

事業期間については20年間を上限とします。

③ 事業範囲

公園全体や公園の一部など、有効な事業効果を見込むための事業範囲を御提案ください。また、既存の公園施設を活用した事業内容を積極的に御提案ください。

④ 施設概要

公募対象公園施設や特定公園施設について、御提案いただくとともに、当該公園に不足する機能を補う施設や更新が望まれる施設があれば御提案ください。

- ・ 公募対象公園施設：業態や配置，規模，営業時間
- ・ 特定公園施設：施設概要，配置，規模等
- ・ その他，関連するソフト事業等

(2) 事業実施条件

① 事業収支計画

上記「(1) 事業内容 ①事業期間」を踏まえ、事業収入と事業支出（建設費，管理運営費，公園使用料等）の概算について算出可能な場合は御提示ください。

② 収益の還元

提案事業による公募対象公園施設から得られる収益の還元について御提案ください。

③ 公共負担

事業実施にあたり、公共負担が必要な場合は、その内容や想定金額，理由などを御提示ください。

(3) その他提案

① ソフト事業に関する提案

上記「(1) 事業内容 ③事業範囲」のほか、公園全体を活用した賑わい創出に資するイベントなどソフト事業について御提案ください。

② 地域貢献に関する提案

地域との連携や防犯体制の強化など地域貢献に関して御提案ください。

(4) トライアルサウンディングの提案内容

トライアルサウンディング希望者は、「別紙2（トライアルサウンディング利用申込書）」を記載し、御提出ください。

① 提案内容

提案内容は、次の全てに該当するものとします。

- ・ 対象公園に関するものであること
- ・ 確実に実施できる利用内容であること
- ・ 公園利用者の利便性、サービスが向上する利用内容であること
- ・ トライアルサウンディングにあたって、県の財政負担を求めるものではないこと
- ・ 提案内容は、実施期間中の一時的なイベントではなく、今後の継続的な事業展開につながるものであること

② 提案の対象外

次に掲げるものは提案の対象外とします。

- ・ 政治的または宗教的活動
- ・ 青少年等に有害な影響を与える物販、サービス提供等
- ・ 騒音や異臭など、著しく周辺環境を損なうことが予想される行為
- ・ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第5号に規定する指定暴力団等の活動
- ・ 公序良俗に反し、または反社会的な破壊の恐れがある活動
- ・ その他、県が本事業との関連性が低いと判断する行為

6. 応募資格条件等

本調査に参加可能な者は、次の要件をすべて満たすことが必要です。

- ① 鹿児島県内に事務所を有する法人その他の団体（以下「団体等」という。）であること。
- ② 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- ③ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立て又は会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされていないこと。
- ④ 鹿児島県から指名停止を受けていないこと。
- ⑤ 法人県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- ⑥ 次のアからクまでのいずれにも該当しない者であること。なお、資格要件確認のため、鹿児島県警察本部に照会する場合がある。
 - ア 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - イ 役員等※が、暴力団員等（鹿児島県暴力団排除条例（平成26年条例第22号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）であると認められる団体等
 - ウ 暴力団又は暴力団員等が、その経営に実質的に関与している団体等
 - エ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用している団体等
 - オ 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して、いかなる名義をもってするかを問わず、金銭、物品その他の財産上の利益を不当に提供し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している団体等
 - カ 役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している団体等
 - キ 役員等が、暴力団又は暴力団員等であることを知りながら不当な行為をするためにこれらを利用している団体等
 - ク アからキまでに定める者の依頼を受けて申請しようとする団体等

※「役員等」とは、次に掲げる者をいう。

- ・ 法人にあつては、役員（非常勤の者を含む。）、支配人、営業所等（営業所、事務所その他これらに準ずるものをいう。）を代表する者その他いかなる名称を有するものであるかを問わず法人の経営を行う役職にある者又は実質的にその経営を支配している者
- ・ 法人格を有しない団体にあつては、代表者、理事、その他、上記に掲げる者と同等の責任を有する者

7. 調査の進め方

(1) 事前説明会の開催

本調査の内容について事前説明会を開催します。参加希望者は、下記期限までに電子申請システム（簡易申請）にてお申し込みください。

なお、事前説明会に参加しなくても、提案することは可能です。

- ① 申込期限：令和6年3月6日（水）
- ② 説明会日時：令和6年3月11日（月）14時00分～15時30分
- ③ 説明会会場：鹿児島県庁13階会議室（13-環-1）
鹿児島市鴨池新町10番1号
- ④ 説明内容：民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査実施要領の説明および各都市公園の概要等について

(2) 質問・相談の受付及び対応

市場調査に対する質問・相談は随時受け付けますので、電子申請システム（簡易申請）にて申請ください。

回答については、県都市計画課のホームページに掲載します。

(3) 提案の受付と個別ヒアリングの実施

本調査の提案について、「別紙1（提案シート）」を記載し、提出してください。

また、別紙1には、個別ヒアリングの実施希望日の記載欄があります。県において、提案内容を確認のうえ、民間事業者と日程調整のうえ個別ヒアリングを実施します。

トライアルサウンディングを希望される民間事業者は、提案の受付時に申し込みを行ってください。

個別ヒアリングの実施の結果、提案内容の変更や、トライアルサウンディングの追加申し込みは可能です。

(4) トライアルサウンディングの申請方法

① 提出書類

- ・ 別紙2（トライアルサウンディング利用申込書）
- ・ 誓約書
- ・ トライアルサウンディング参加事業者に関する概要資料（会社案内やパンフレットなど）

② その他

- ・ 申込後、提案内容を審査します。このトライアルサウンディングの趣旨に合致する内容である場合、実施事業として決定のうえ通知します。
- ・ トライアルサウンディングの参加が決定した事業者は、トライアルサウンディング実施に向けて県と協定書を締結するものとします。
- ・ トライアルサウンディングの実施期間中及び期間終了後、モニタリング・ヒアリングを実施します。期間終了後は、使用実績報告を提出ください。

(使用実績報告予定事項)

- ・ トライアルサウンディングするうえで生じた問題等
- ・ トライアルサウンディング期間中の集客数，顧客ニーズ
- ・ (収益事業の場合は) トライアルサウンディング期間中の売上高，収益状況
- ・ 当該用地に求める設備，機能，条件等
- ・ 継続的な事業実施にあたって必要となる条件等
- ・ 利用者へのアンケート結果

8. 調査の留意事項

(1) 参加実績の取り扱い

本調査への参加実績は、Park-PFI 導入の際の事業者公募における加点評価等の対象としません。

(2) 費用

本調査への参加に要する費用は、応募者の負担とします。

(3) 関連調査への協力

必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途、アンケート調査をお願いする場合がありますので、その際は、御協力願います。

(4) 責任及びリスク分担の考え方

トライアルサウンディング実施事業については、トライアルサウンディング参加事業者が責任を持って遂行してください。当該事業に伴い発生するリスクについては、原則としてトライアルサウンディング参加事業者が負うものとします。

(5) 内容の公表

個別ヒアリングの内容を含め、本調査の結果概要は、令和6年9月末に鹿児島県のホームページで公表を予定しています。

また、参加者名及び企業ノウハウに係る内容については、参加者の利益を害するおそれがあることから、原則として非公表とします。

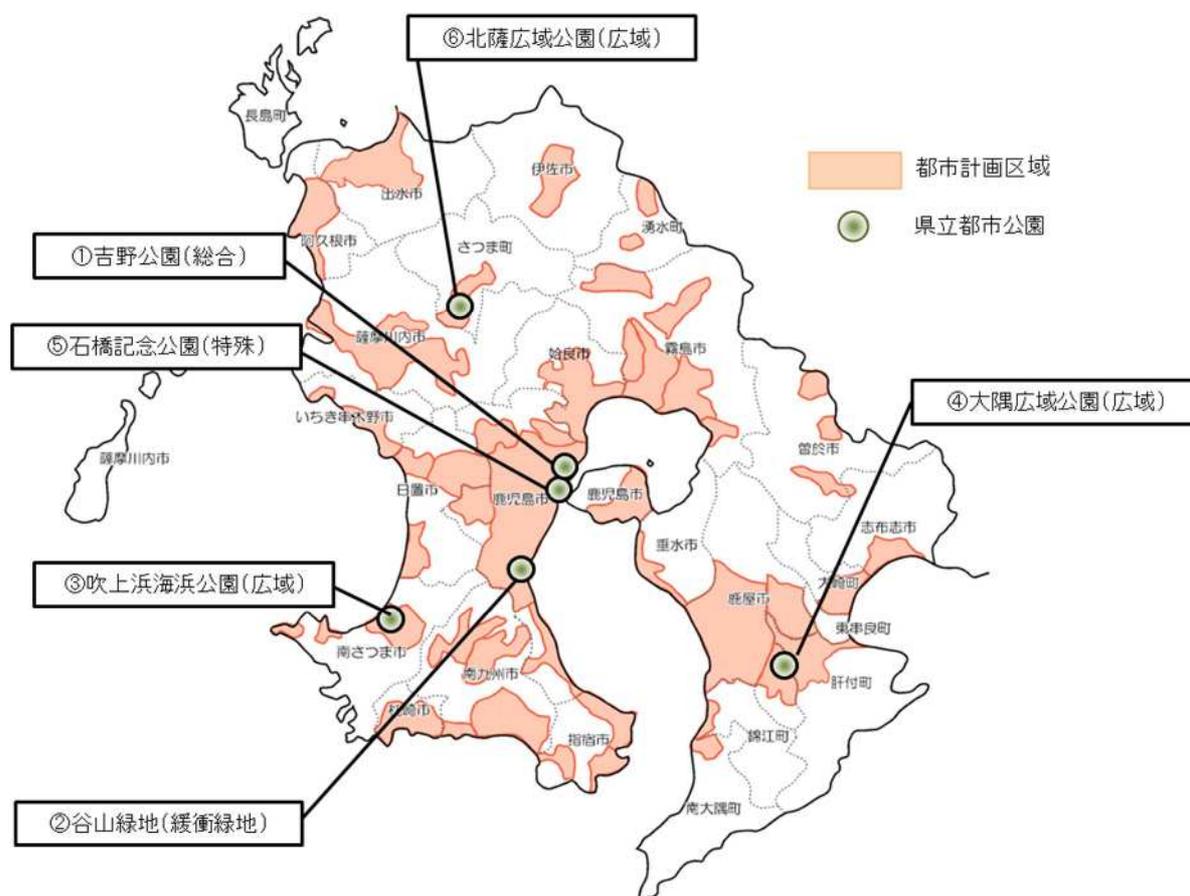
9. 今後の予定について

今回の調査結果をもとに、県において、Park-PFI 導入に向けての検討を進めます。

10. 問合せ先

- ・ 連絡先：鹿児島県 土木部 都市計画課 公園緑地係
- ・ 所在地：鹿児島市鴨池新町10番1号
- ・ 電話：099-286-3680
- ・ Eメール：toke-kou@pref.kagoshima.lg.jp

○調査対象公園一覧



	公園名	種別	所在地	開園面積 (ha)	開園日
①	吉野公園	総合公園	鹿児島市吉野町	30.9	昭和45年 5月16日
②	谷山緑地	緩衝緑地	鹿児島市東開町他	14.8	昭和46年 4月 1日
③	吹上浜海浜公園	広域公園	南さつま市	75.7	昭和61年 4月17日
④	大隅広域公園	広域公園	鹿屋市及び肝付町	47.2	平成 6年 7月15日
⑤	石橋記念公園	歴史公園	鹿児島市浜町	1.8	平成12年 4月25日
⑥	北薩広域公園	広域公園	さつま町	53.1	平成14年 4月20日

令和5年度 鹿児島県 県立都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査

令和 年 月 日

提案シート	
事業者名（部署）	
所在地	
担当者名	
電子メールアドレス	
電話番号	

個別ヒアリング 希望日	第1希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第2希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第3希望	月 日（ ）	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい

①提案内容

対象公園名 及び活用区域	
（1）事業内容	
①事業手法	
②事業期間	
③事業範囲	
④提案内容（公募対象公園施設，特定公園施設，その他関連するソフト事業等）	
（2）事業実施条件	
①事業収支計画	

②収益の還元

③公共負担

(3) その他提案

①ソフト事業に関する提案

②地域貢献に関する提案

※本様式によらず、任意様式での提出も可能です。

③トライアルサウンディング希望等について、チェックおよびご記入ください。

希望する (別紙4を作成してください。)

希望しない

検討中

令和5年度 鹿児島県 県立都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査

鹿児島県トライアルサウンディング申込書

令和 年 月 日

(1) 応募者の基本情報（法人の場合は、法人について記載すること）	
団体名もしくは会社名	ふりがな
所在地	
代表者名	ふりがな
担当者名	ふりがな
電話番号	
メールアドレス	
設立年月日	年 月 日
社員数 もしくは団体の所属人数	人
団体の沿革	
団体の事業概要	

(2) 提案内容

都市公園名

事業の目的

事業の内容 ※資料があれば添付してください。

事業場所・事業面積 ※利用時の配置図を記載ください。

事業の期間 ※希望日を記入ください。

年 月 日 () 時 分 から

年 月 日 () 時 分まで (内 日間)

(その他特記事項があれば記入)

都市公園の原状回復の方法 ※原形復旧を原則とします。

令和 年 月 日

誓 約 書

鹿児島県知事 殿
(都市計画課扱い)

提案者住所
商号又は名称
代表者氏名

⑩

県立都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査実施要領（以下「要領」という。）に基づき、利用申込書（事業概要等）を提出します。この申込にあたり、私は実施要領を遵守するとともに、申込に関する提出書類の全ての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

万が一、誓約内容に相違があった場合は、本提案に係る参加資格を取り消されることについて異議を申し立てません。