



事業概要

本地区は、奄美市の中心市街地南約1.5kmに位置し、無秩序に市街地が進行していたことから、無秩序な市街地化の解消を図り健全で機能的な市街地を造成するため、国道58号の整備及び二級河川新川の河川改修とあわせて、昭和63年度から区画整理事業に着手し、平成8年度に大部分の工事を終えたところである。

現在、残る工事一部と、換地処分に向けた作業を進めている。

- 施行者 — 奄美市
- 地区名 — 平田(ひらた)地区
- 施行面積 — 6.7ha
- 都市計画決定 — 当初 昭和62年3月10日
変更 令和 4年3月22日
- 事業計画の決定 — 当初 平成元年3月 2日
変更 令和 4年3月22日 (第8回変更)
- 施行期間 — 昭和63年度～令和8年度 (清算期間を含まず)
- 補助期間 — 平成2年度～平成5年度
- 総事業費 — 3,124百万円
- 補助事業費 — 482百万円
- 減歩率 — 19.45% (減価補償金相当用地取得後)
- 建物移転数 — 226棟

- 都市計画道路 — 幅員6m～12m 3路線 延長1,420m
- 区画道路 — 幅員4m～12m 延長1,199m
- 公園 — 街区公園3ヶ所 面積 2,051m²





事業概要

本地区は、湧水町の中心市街地にあり、生活基盤の不足、未整備により居住環境が悪化しつつある。本地区の現状を把握し、当該事業において公共施設の整備を行い、密集した既成市街地を再編成することにより、商店街の活性化と宅地の利用増進を図り、良好な市街地を形成して都市機能の円滑化を図ることを目的とするものである。



- 施行者 — 湧水町
- 地区名 — 下場(したば)地区
- 施行面積 — 25.8ha
- 都市計画決定 — 平成7年12月13日
- 事業計画の決定 — 当初 平成 9年 1月 8日
変更 令和元年 5月7日(第8回変更)
- 施行期間 — 平成 8年度~令和14年度(清算期間5年を含む)
- 補助期間 — 平成 8年度~令和6年度
- 総事業費 — 11,478百万円
- 補助事業費 — 5,094百万円
- 減歩率 — 18.90%
- 建物移転数 — 641棟

- 都市計画道路 — 幅員17m 路線4本 延長1,487.2m
- 区画道路 — 幅員 4m~10m 延長3,833.7m
- 公園 — 街区公園1ヶ所 面積2,400m²