

第2回 住吉町15番街区利活用事業提案評価委員会 議事録

1 日時：令和7年2月4日（火）午後2時～午後3時50分

2 場所：県庁7-総-1会議室

3 出席者：川島委員，小林委員，宮廻委員，有村委員，尾原委員，坂元委員

4 会次第

(1) 開会

(2) 議事

① 第1回評価委員会での御意見

② 公募要領（案）の構成・内容

③ 提案内容の評価・選定方法

④ 公募のスケジュール

⑤ その他

(3) 閉会

5 意見

- ・評価する際の配点については，エリアコンセプトプランを踏まえた事業内容や施設計画となっているかがとても重要である。
- ・景観への配慮・活用の評価の視点に，建築物という言葉を入れた方がよいのではないか。
- ・評価項目や評価の視点等については，評価しやすいように整理する必要があるのではないか。
- ・公募要領の冒頭に記載する事業の趣旨は，当該事業に係る県の考え方を示す大事なものであることから，応募者が見て分かりやすいものとなるよう表現を工夫してほしい。
- ・募集する事業や提案事項に関する説明は分かりやすくよいのではないか。
- ・事業者からは，貸借対照表と損益計算書のほか，公認会計士又は監査役が作成した監査報告書を提出してもらえばよいのではないか。
- ・貸借対照表と損益計算書については，税務署に出したものを提出してもらえばよいのではないか。
- ・収支計画書については，キャッシュフロー計算書の様式よりも資金の流れが分かるものを提出してもらった方がよい。
- ・公開プレゼンテーションについては，他県の例なども参考に企業の機密情報等に配慮した形で行えばよいのではないか。