

承認No. 716 株式会社シースタイル

経営革新計画のテーマ

愛犬家専用住宅の開発・提供

経営革新承認日：平成29年7月7日 承認期間：平成28年10月～令和2年9月

“業界の後発であることを強みに成長”

シースタイルの代表取締役今村氏は鹿児島市出身。現在45歳。鹿児島工業高校卒業後、36歳までYKK AP(株)にて県内で勤務。その後独立し、コレスト(株)を設立。主に建材販売の事業を立ち上げる。その後コレスト不動産(株)（建売、不動産仲介）、(株)シースタイル（住宅建築）を設立。現在では、親会社(株)翔喜グループを設立し、(株)シースタイルを含めた会社3社を傘下に収め、県内を事業領域に、住宅建築や不動産仲介などのビジネスを精力的に展開している。

(株)シースタイルの経営戦略は、住宅建築としては後発であるため、鹿児島市内の狭い住環境にも適合した、屋上付きの木造住宅を提供することに集中し、徹底した差別化戦略をとっている。具体的には、木のぬくもりを感じられる木造住宅に、屋上空間があることで生まれる、豊かなコミュニケーションや新しいライフスタイルの提供を目指した家づくりを行っている。



(株)シースタイルの住宅イメージ

“新しい付加価値の提供で業績向上”

承認を受けた経営革新計画では、その新しい付加価値として、愛犬家にとっても犬にとっても居心地のいい、愛犬家専用の木造住宅を開発・販売するものである。

愛犬によるひっかき傷などを防止する壁紙やフローリングを使用し、インナーテラスや、屋上に足洗い場を設け、さらには屋上にドッグランスペースを実現し、それ以外にも各所に細部に至るまで工夫を凝らした新商品となっている。販売開始後、実績を順調に伸ばし、ほぼ計画通り推移しており、計画策定時直近期対比で30%以上売上高が伸びており、5年前の売上高から4倍近く伸ばしている。

会社概要 代表者：今村 卓也 業種：木造建築工事業
創業年：平成22年 従業員数：16人
資本金：10,000千円
所在地：鹿児島市吉野町3652-168
電話番号：099-295-4888 E-mail：imamura@c-style-kg.co.jp

“SNSを活用した情報発信や新たな取り組み”

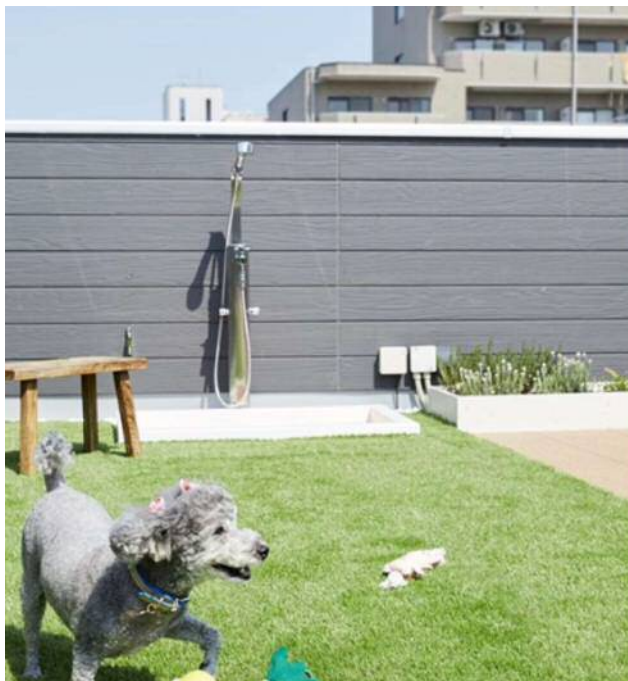
認 知度を高めるため、TVCMや住宅フェアへの出展に加え、あらゆるSNSを駆使した情報発信を行っているほか、生産性向上のためIT等の導入にも、数年前から積極的に行っている。今後は、引き続き情報発信を行い、認知度の向上に努めるとともに、人手不足に対応し、外国人材の雇用にも取り組むこととしている。



Instagramのアカウント

“更なる差別化戦略の強化”

差 別化ポイントである屋上付き木造住宅の新たな新商品開発にも取り組むこととしており、更なる差別化戦略を強化したいと考えている。「鹿児島市内でシェアNo.1になる」という経営ビジョンに向けて今後も憚りシースタイルは疾走していく。



屋上付き木造住宅の様子