



スポーツ・コンベンションセンターについて

現在の県体育館が抱える課題

施設が老朽化し，補修費もかさんでいる。

施設が手狭で，県大会の開催すら難しい

スポーツ・コンベンションセンターの規模・機能等の検討

県内外の各分野の専門家で構成される総合体育館基本構想検討委員会において，まずは施設の規模や機能などについて専門的・客観的な検討を行っていただきました。

①施設の規模

各種競技の基準により，県大会が支障なく開催できる最小限の大きさが必要



バスケットボールコートでメインアリーナ4面，サブアリーナ2面の計6面

②施設の機能

スポーツ利用

県民の皆様へ，不便なく，安心，安全，快適にスポーツに親しむ場を提供



一般の公共施設と同様に，県が一定の運営費を負担。県民の皆様は，安い料金で施設を利用可能。

スポーツ利用は年間7割程度。残りの3割を有効活用。

コンベンション利用（コンサートなど）

スポーツ利用が見込まれない日に，これまで県内で開催できなかった規模のコンサートや展示会などを開催



新たな賑わいの創出
中心市街地の活性化
施設利用料収入が増え，施設の運営収支が改善



コンベンション利用のために整備費が高くなるのでは？



体育館としての仕様を特段変更することなく，コンサートなどに有効活用するものです。このため，コンベンション利用のために整備費が高くなるわけではありません。

③新たな価値

- ・桜島や錦江湾を眺められる展望スペース，カフェなどの癒やしの空間を創出し，さらなる賑わいを創出
- ・災害発生時の避難所など，災害に対応できる施設
- ・障がい者や高齢者を含む全ての方々が，安全に利用しやすい施設（ユニバーサルデザイン）
- ・地球温暖化対策として，カーボンニュートラルの実現に向けた施設
- ・本港区エリアにふさわしいデザインを備えた鹿児島島のシンボルの施設



海沿いなので，津波や液状化の心配があるのでは？



ドルフィンポート跡地は，桜島の海底噴火や地震による津波の浸水区域には含まれていません。また，鹿児島市の平地のほとんどが液状化の危険度が高い区域ですが，建物に影響がでないよう整備を進めることとしています。

財政上の検討

●入札手続きの比較

令和6年4月に、**P F I 方式※で総額313億円の予定価格**を設定。

※「P F I 方式」と「従来型手法（県の公共工事で一般的な方法）」の主な違い

	P F I 方式	従来型手法
事業者への発注方法	一括発注 設計、建設、維持管理運営等をパッケージで発注	①～③を個別に発注 ①設計、②建設（設計終了後）、③維持管理運営（施設の完成後）
建設費の積算方法	設計前に推計 施設面積の見込みや物価を調整する指標などを使用	設計に基づき積算 図面などを用いて、実際に必要な材料や人件費を積み上げ
建設費の支払方法	事業者が資金を調達し、県が事業者へ 15年間で分割して支払い	県が資金を調達（地方債を発行）し、 30年間で償還

社会情勢の変化から、**建設コストの大きな増加**があり、令和6年9月に入札が不調となりました。P F I 方式では、設計、建設、維持管理運営費等の**総額が500億円**（うち、設計・建設費は400億円程度）**近くなる**ことが推計されました。

スポーツ・コンベンションセンターの整備に当たっては、**他の事業に可能な限り影響を与えないよう、1年当たりの県の負担額を抑えることが重要**です。

●1年当たりの県の負担額の抑制

コスト削減につながる工夫や、大規模な施設を整備するために積み立ててきた基金（貯金）を活用するなどした上で、15年での支払いとなるP F I 方式から、30年で償還する**従来型手法に見直す**ことで、**1年当たりの県の負担額は10億円**と見込まれます（P F I 方式の半分程度）。

これらに加え、国の補助金や、国の財政措置がある有利な地方債も活用して、県の負担軽減に努めていきたいと考えています。

Q 10億円は県の財政的に大丈夫ですか？

A これまでも県の大規模な建物を整備する際には、県が資金調達するやり方をとってきており、**近々償還が完了する施設があります。これらの償還金額16億円が減少**する見込みであり、10億円の負担には財政的に**対応可能**です。

Q コストがもっと上がったかどうか？

A 仮に、今後、事業費が増加し、**毎年度の県の負担が数億円程度増えたとしても、1,000億円余りの規模の毎年度の償還金額の中で適切に管理し、持続的で安定的な財政運営を行って**いきます。

県としては、**1年当たりの負担額を抑えられる従来型手法に見直した上で、県大会が開催できる必要最小限の規模のスポーツ・コンベンションセンターの整備を推進**したいと考えています。