

※ 土地売買等届出書の記載例（朱書き部は記載誤りや記載漏れが多い箇所です。）

様式第三（様式 3-1-1）

土地売買等届出書

令和〇年〇月〇日

鹿児島県知事 塩田 康一 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒890

鹿児島市城山一丁目〇番〇号

氏名 甲野 乙男

(担当者) 本人

電話 765-4321

| | |
|-------|-------------------|
| 市町村名※ | 〇〇町 |
| 区分※ | (所)・地・貸・他 単・(団) |
| 受理番号※ | 令和〇年 〇月 〇日 第〇〇号 |
| 処理番号※ | 年 月 日 第 号 |

| | | |
|-------|---|------|
| 譲受人業種 | 1 | 不動産業 |
| | 2 | 建設業 |
| | 3 | 金融業 |
| | 4 | 製造業 |
| | 5 | 商業 |
| | 6 | 運輸業 |
| | 7 | その他 |

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他) **の移転**(設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|--|--|---|--|--------------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|--|------------------------|--|---------------------------|--|------------|--|---------|--|----------|--|-----------|--|--|--|--|--|
| 契約の相手方等に関する事項 | | 契約の相手方(譲渡人)の住所 鹿児島市山下町14番50号 | | | | 氏名 株式会社鹿児島行政サービス 代表取締役 国土太郎 | | | | 契約締結年月日 令和〇年〇月〇日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地に関する事項 | 番号 | 所在 | | | | 地目 | | | | 面積 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 登記簿 | | 住居表示 | | 登記簿 | | 現況 | | 登記簿(m ²) | | 実測(m ²) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 町又は字 | | 地番 | | 〇〇市△△町×町〇番〇号 | | 宅地 | | 宅地 | | 5000 | | 5555.85 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 〇〇市△△町 | | 1234 | | | | 山林 | | 山林 | | 4576 | | 14567.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | 〃 | | 1235 | | | | 原野 | | 原野 | | 433 | | 877.48 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 〃 | | 1236 | | | | | | | | 計 10000 m ² | | 計 21000.33 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| 土地に関する事項 | 番号 | 届出に係る権利以外の権利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 所有権 | | | | | | 所有権以外の権利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 所有者の住所 | | 所有者の氏名 | | 種別 | | 内容 | | 権利者の住所 | | 権利者の氏名 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1/2/3 | | 倉庫用地 山林 原野 | | 該当なし | | | | 該当なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地に関する事項 | 番号 | 移転又は設定に係る権利以外の権利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 所有権 | | | | | | 所有権以外の権利 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 種別 | | 内容 | | 所有者の住所 | | 所有者の氏名 | | 種別 | | 内容 | | 権利者の住所 | | 権利者の氏名 | | | | | | | | | | | |
| 1/2/3 | | 倉庫 山林 温泉権 | | 延3000m ² 鉄筋コンクリート 3年使用 30年生 | | 所有権 温泉権 | | 該当なし | | 該当なし | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地に関する事項 | 番号 | 地上権又は賃借権の場合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 移転又は設定の態様 | | | | 存続期間 | | 残存期間 | | 堅固・非堅固の別 | | 地代(年額・円) | | 特記事項 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1/2/3 | | } 売買 | | | | 該当なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対価の額等に関する事項 | 番号 | 土地に関する対価の額等 | | | | | | | | | | | | 工作物等に関する対価の額等 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 地目(現況) | | 面積(m ²) | | | | 単価(円/m ²) | | | | 対価の額(円) | | | | 種類 | | 対価の額(円) | | | | | | | | | |
| | | 1 | | 宅地 | | | | 555.85 | | | | 75000 | | | | 41,668,000 | | | | 倉庫 | | 140000000 | | | | | |
| | | 2 | | 山林 | | | | 14567.00 | | | | 1000 | | | | 1,456,700 | | | | 杉 | | 350000000 | | | | | |
| 3 | | 原野 | | | | 877.48 | | | | 4996 | | | | 4,380,000 | | | | 温泉権 | | 50000000 | | | | | | | |
| 実測清算 | 有/無 | 計(a) | | | | 平均((b)÷(a)) | | | | 計(b) | | | | 計 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 有 | | 無 | | 21000.33 | | 2262 | | 47504700 | | 180000000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の利用目的等に関する事項 | 用途等 | ※可能な限り詳しく記載してください。 <ul style="list-style-type: none"> 1. 倉庫については紙製品の商品用倉庫としてそのまま利用する。 2. 山林は、伐期到来まではそのままとし、以後は再び杉を植林する。 3. 1236番は従業員のための保養施設を建築する予定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 利用目的に係る土地の所在 | | | | | | 利用目的に係る土地の面積 | | | | | | 有/無 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 〇〇市△△町〇番〇号 外〇筆 | | | | | | 31000.00 | | | | | | 有 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 利用計画の概要 | | 人工面率 | | 30 → 50 | | 計画人口 | | 10人 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | 県土地利用協議をR1.5に提出済み | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他参考となるべき事項 | | 譲受人業種は林業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |