

(記載例) R4. 10. 16に土地を取得し, R5. 6. 1に住宅を新築した場合

※中古住宅に関する軽減措置の場合は、「耐震基準適合既存住宅」と「課税標準の特例適用」を○で囲んでください。
※新築住宅, 中古住宅用土地に関する軽減措置の場合は、「住宅用土地」と「減額」を○で囲んでください。

第76号様式の2 (第18条の4関係)

耐震基準適合既存住宅		課税標準の特例適用		
取得に係る不動産取得税の		申告書		
住宅用土地		減額		
鹿児島県 長殿		令和5年 10月 16日		
申告者 住所 (所在地) 鹿児島市 鴨池新町 郡 村 10番地 氏名 (名称) 鹿児島 太郎 連絡先 (昼間連絡がつく携帯等)				
鹿児島県税条例第55条第1項の規定により, 下記のとおり申告します。				
納税通知書番号	第1020xxxxxxxx号	税 額	45,000 円	
※納税通知書に記載される「整理番号」と税額を記載してください。				
適用を受けようとする 地方税法上の根拠条文	1 第73条の14第3項 2 第73条の24第1項	3 第73条の24第2項	※中古住宅は1, 新築住宅の土地は2 中古住宅の土地は3を○で囲んでください。	
土地又は家屋の所在及び地番	鹿児島市 鴨池新町 郡 村 10番地			
土地	地 目	宅地	地 積 100 平方メートル	
	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格	円	取得原因 売買	
	取 得 年 月 日	令和4年 10月 16日		
家屋	所 有 者	住 所	鹿児島市鴨池新町10番地	
		氏 名	鹿児島 太郎	
	家 屋 番 号	10	種 類	新築住宅 耐震基準適合既存住宅
	構 造	木造	取得原因	新築
	床 面 積	100 平方メートル	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格	円
	取 得 年 月 日	令和5年 6月 10日		
	新築住宅	完 成 年 月 日	令和5年 6月 1日	
	譲 渡 年 月 日	年 月 日		
耐震基準適合 既存住宅	新 築 年 月 日	年 月 日		
備 考	※ 納付済みの場合は, 「還付口座」を記載してください。			

※納税通知書及び課税明細書のとおり記載してください。

※全部事項証明書のとおり記載してください。

注 地方税法第73条の14第3項の規定による不動産取得税の課税標準の特例又は地方税法第73条の24第1項若しくは第2項の規定による不動産取得税の減額を受けようとする事項を証明するに足りる書類を添付してください。