

物 件 調 書

物件名： 串良商業高校教職員住宅

所在地		鹿屋市串良町岡崎2840-1, 2841-2					
住居表示							
面積等		面積	1,430.71㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7,100,000円					
接面道路の幅員		・ 北西側が約3.6m, 南西側が約5.0mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	都市計画区域（非線引）			
		用途地域の内外	外	-			
		建ぺい率	70%	容積率	400%		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	有	参考事項参照			
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 鹿屋営業所	0120-879-567		
		上水道	可	鹿屋市上下水道部 業務課	0994-43-2800		
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス	串良商業高校バス停 約0.7km（徒歩 9 分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿屋市串良総合支所	物件の東方 約1.2km			
		小学校	鹿屋市立串良小学校	物件の東方 約1.1km			
		中学校					
建 物	種類	①②③共同住宅					
	構造	①②③鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建					
	延床面積	①②179.36㎡, ③239.15㎡					
	建築年月	①②③昭和56年 3 月25日新築					
	その他	家屋番号①2840番1の1 ②2840番1の2 ③2840番1の3					

物 件 調 書

物件名： 串良商業高校教職員住宅

参 考 事 項

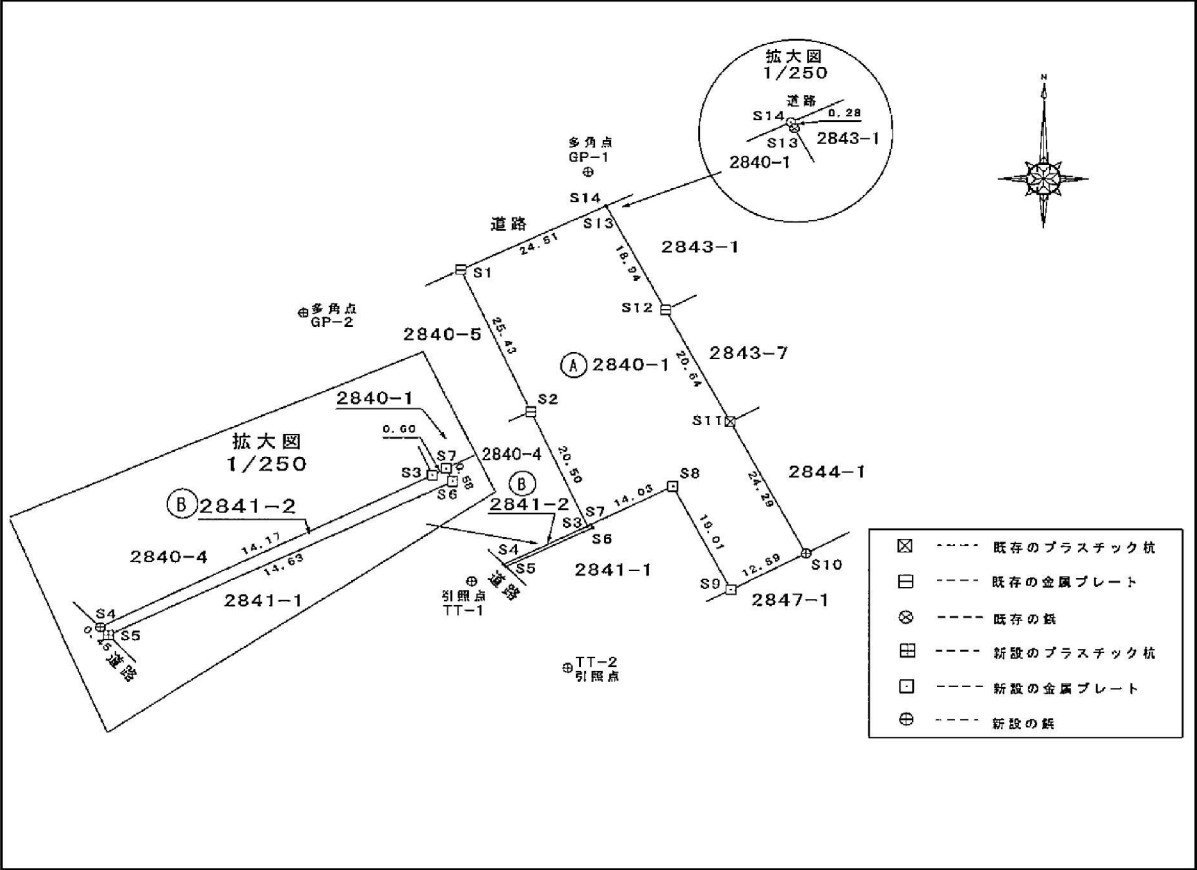
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
 - ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会に届けてください。
 - ・ 本地に接道する道路（北西側）は、幅員が約3.6mのため、建物の建替えにはセットバックを要します。
 - ・ 本地は、串良商業高校教職員住宅として利用されておりましたが、取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。
 - ・ 上水道は本地に引込み済みで、給水負担金は納付済みです。
 - ・ ガスはプロパンガスです。
 - ・ 本地は、宅地造成工事規制区域ではありません。
 - ・ 九州電力の支線柱1本・支線1本を有償で使用許可しています。（利用計画に支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。）
- <お問い合わせ先>
- 建ぺい率・容積率：鹿屋市建設部建築住宅課（0994-31-1161）
 - 埋蔵文化財：鹿屋市教育委員会（0994-31-1167）
 - 建築計画：鹿屋市建設部建築住宅課（0994-31-1161）
 - 配電設備関係：九州電力送配電(株)（0800-777-9451）

物件名	串良商業高校教職員住宅
-----	-------------

周 辺 図



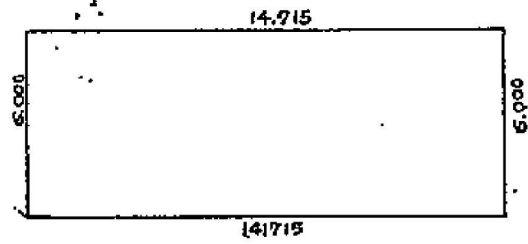
概 要 図



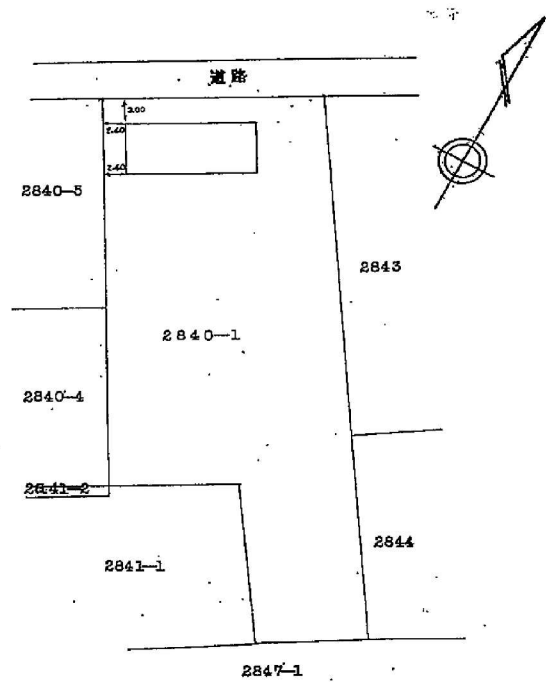
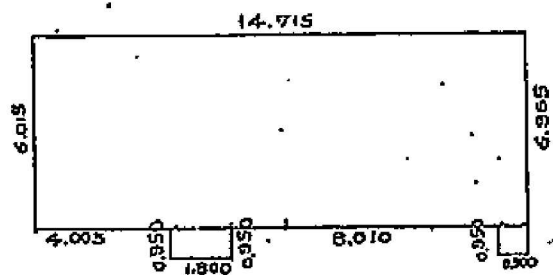
物件名	串良商業高校教職員住宅
-----	-------------

建 物 図 面

1 階 平 面 図

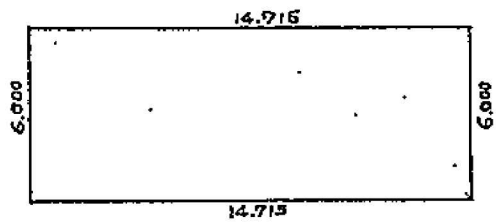


2 階 平 面 図

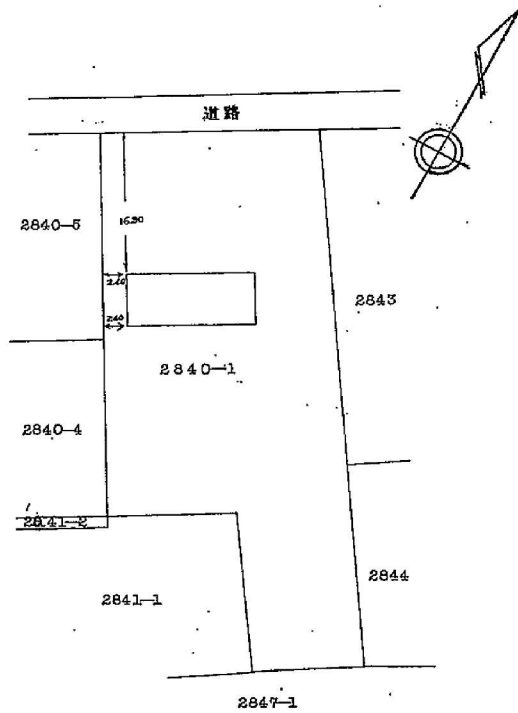
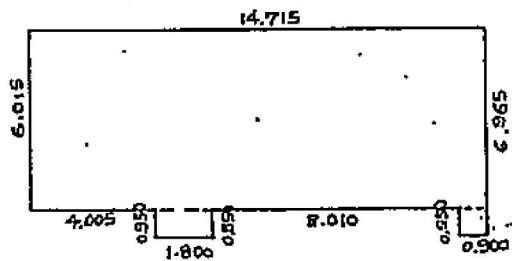


建 物 図 面

1 階 平 面 図

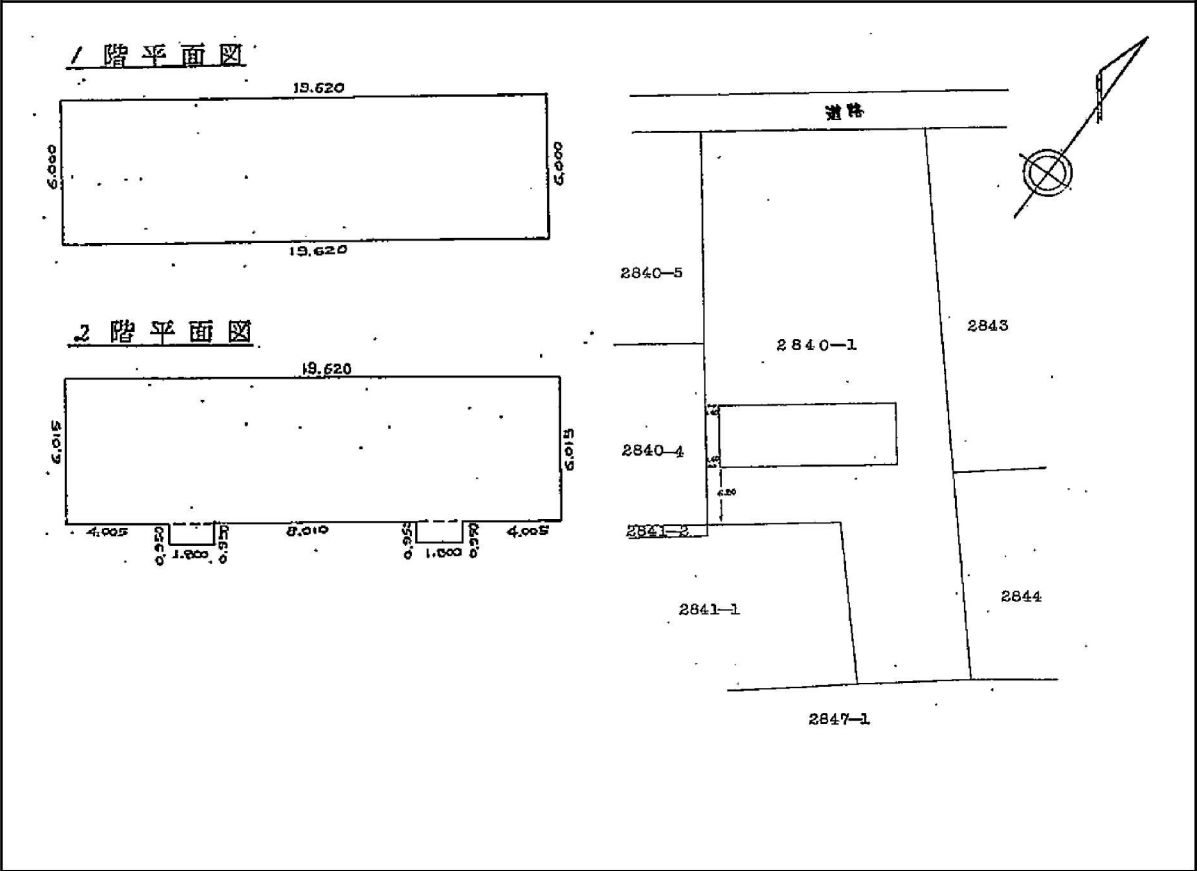


2 階 平 面 図



物件名	串良商業高校教職員住宅
-----	-------------

建 物 図 面



間 取 図

