

令和 7 年 9 月 17 日
鹿児島県公報別冊

令 和 7 年

鹿児島県地価調査基準地価額

〔価額判定日：令和 7 年 7 月 1 日〕



鹿児島県

地 価 調 査 の 見 方 に つ い て

1 宅地及び宅地見込地の基準地の表について

- (1) 「基準地番号」の欄においては、一連番号の前に基準地の用途別に次により見出し数字を付し表示した。

住 宅 地……………見出し数字がないもの
宅地見込地…………… 3－
商 業 地…………… 5－
工 業 地…………… 9－

また、「基準地番号」の欄に※印を付した基準地は、国が行った地価公示（価格判定の基準日 令和7年1月1日）の標準地と同一地点であることを示し、標準地番号を「(公)－○」と表示した。

- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、住居表示がある場合は「 」内に表示し、仮換地等で住居表示が実施されていない場合には、仮換地の工区名等を（ ）内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

- (3) 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、仮換地等である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- (4) 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行との比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）で表示し、台形及び不整形な土地については、その旨を付記した。

- (5) 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… S R C
鉄筋コンクリート造 …………… R C
鉄 骨 造 …………… S
軽量鉄骨造 …………… L S

ブロック造 B
 木 造 W

- (6) 「基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を「方位」「幅員」「舗装の状況」「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を、例えば東側道、背面道、三方路等と表示した。

- (7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄については、次により表示した。

ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）に基づく処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

- (8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、駅・バス停名及び基準地から駅・バス停までのおおよその道路距離を表示し、道路距離が50メートル未満の場合は、「〇〇近接」と表示した。

- (9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄については、次により表示した。

ア 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専

防 火 地 域	防 火
準 防 火 地 域	準 防
市 街 化 調 整 区 域	「調区」
市街化区域及び市街化調整 区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画の定めがない区域	「都計外」
国 立 公 園 （ 普 通 ） 地 域	国立公 普通
県立自然公園（普通）地域	県立公 普通

イ 用途地域毎に（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- (10) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）の状況により行った。

2 林地の基準地の表について

- (1) 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	… （都）
都市計画の定めがない区域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」

- (2) 「地域の特性」に係る地域区分は、次のとおりである。

都市近郊林地	市街地的形態を有している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている地域
農 村 林 地	農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

- (3) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）の状況により行った。

3 そ の 他

- (1) 地価調査価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。

ア 基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

イ このため、地価調査価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

(2) 地価調査価格は、近隣地域内の全ての土地の価格を画一的に示すものではない。

ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なる。

イ 地価調査価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

ウ このため、実際の土地取引について地価調査価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項も十分参考にして要因を比較し、価格を算定する必要がある。

(1) 宅地及び宅地見込地の基準地

基準地番	地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島（県） -1		鹿児島市吉野町8 6 4 0 番 2 7		31,200	163	1：1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道下水	中別府入口バス停500m	1 低専（40， 60）
鹿児島（県） -2		鹿児島市吉野町3 3 5 5 番 2 2 6 外		59,300	232	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西4m市道北側道	水道ガス下水	吉野幼稚園前バス停110m	1 低専（50， 80）
鹿児島（県） -3		鹿児島市東俣町9 7 0 番 2		9,800	569	台形1：1.2	住宅W1	農家住宅のほか水田も介在する農家住宅地域	北東6m市道	水道	東俣駐在所バス停120m	（都）（60， 200）
鹿児島（県） -4		鹿児島市犬迫町1 0 2 2 1 番 1		13,700	263	1：2	住宅W1	県道沿いにある古くからの農家住宅地域	南西11m県道	水道	横井バス停100m	「調区」（50， 80）
鹿児島（県） -5		鹿児島市東坂元2 丁目 3 1 2 6 番	「東坂元2 - 3 8 - 6」	43,300	231	1：1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西9.3m市道	水道ガス下水	辻ヶ丘団地公園前バス停近接	1 低専（50， 80）
鹿児島（県） -6		鹿児島市池之上町1 番 2 2	「池之上町1 - 1 6」	142,000	228	1：1.5	住宅RC2F1B	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北西6m市道	水道ガス下水	鹿児島900m	2 中専（60， 200）
鹿児島（県） -7		鹿児島市長田町9 番 6	「長田町9 - 7」	112,000	140	1：1.5	住宅W2	一般住宅が多いほか、アパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道ガス下水	鹿児島900m	2 中専（60， 200）
鹿児島（県） -8		鹿児島市西坂元町2 1 3 6 番 1 8	「西坂元町5 1 - 3」	43,600	273	1：1.2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北5m市道	水道ガス下水	上之原団地バス停90m	1 低専（50， 80）
鹿児島（県） -9		鹿児島市持木町1 4 5 番		4,550	337	1：2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m市道	水道	東桜島小学校前バス停200m	「調区」（50， 80）
鹿児島（県） -10		鹿児島市草牟田2 丁目 4 4 2 4 番 1	「草牟田2 - 2 5 - 1 1」	130,000	129	1：1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m市道	水道ガス下水	護国神社前バス停280m	2 中専（60， 200）
鹿児島（県） -11		鹿児島市星ヶ峯3 丁目 3 8 2 1 番 9 0	「星ヶ峯3 - 2 6 - 2」	71,300	214	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	広木1.6km	1 低専（50， 80）
鹿児島（県） -12		鹿児島市西伊敷2 丁目 2 4 8 6 番 1 4 3	「西伊敷2 - 1 1 - 6」	60,500	223	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	西伊敷二丁目バス停140m	1 低専（50， 80）
鹿児島（県） -13		鹿児島市武1 丁目 2 2 番 5	「武1 - 2 2 - 6」	228,000	284	1：2	住宅W2	商店街に近い一般住宅と賃貸マンション等が混在する住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	鹿児島中央450m	1 住居（60， 200）
※鹿児島（県） -14（公） -63		鹿児島市上之園町3 3 番 9		259,000	225	1：1.2	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東8m市道	水道ガス下水	鹿児島中央920m	1 住居（60， 200）

基準地番	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
											所在及び地番
鹿児島(県) -15	鹿児島市明和4丁目2600番468	「明和4-12-14」	97,000	236	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.1m市道	水道ガス下水	明和北バス停150m	1低専(50, 80)
鹿児島(県) -16	鹿児島市武岡1丁目14番15		104,000	269	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	南西11m市道	水道ガス下水	鹿児島中央2.4km	1低専(50, 80)
鹿児島(県) -17	鹿児島市田上台4丁目2501番38		72,000	167	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	田上団地中央バス停200m	1低専(50, 80)
鹿児島(県) -18	鹿児島市西陵6丁目3600番308	「西陵6-19-5」	82,300	129	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	西陵中前バス停160m	1低専(50, 80)
鹿児島(県) -19	鹿児島市唐湊3丁目1095番1	「唐湊3-26-26」	59,800	132	1:1	住宅W2	一般住宅と集合住宅が混在する傾斜地の住宅地域	南東4.5m市道	水道ガス下水	郡元950m	2中専(60, 200)
鹿児島(県) -20	鹿児島市薬師2丁目8番14	「薬師2-8-5」	212,000	183	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -21	鹿児島市薬師1丁目4番7	「薬師1-4-20」	222,000	231	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	鹿児島中央800m	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -22	鹿児島市上荒田町17番5	「上荒田町17-5」	260,000	193	1:1.5	駐車場	一般住宅、アパート等のほかに店舗、事務所等も混在する住宅地域	北東8m市道	水道ガス下水	鹿児島中央1.2km	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -23	鹿児島市荒田1丁目32番4	「荒田1-32-9」	248,000	207	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道ガス下水	鹿児島中央1.4km	1住居(60, 200)
※鹿児島(県) -24(公) -31	鹿児島市荒田2丁目17番4	「荒田2-17-8」	248,000	221	1.2:1	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.9m市道	水道ガス下水	鹿児島中央2.1km	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -25	鹿児島市下荒田1丁目13番9	「下荒田1-13-9」	202,000	168	1:1.2	住宅RC3	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東5.6m市道	水道ガス下水	二中通バス停280m	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -26	鹿児島市下荒田4丁目21番5	「下荒田4-21-4」	187,000	145	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東5.1m市道	水道ガス下水	与次郎ヶ浜バス停110m	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -27	鹿児島市郡元2丁目3番5	「郡元2-3-12」	154,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	郡元480m	1住居(60, 200)
鹿児島(県) -28	鹿児島市紫原2丁目19番10	「紫原2-19-21」	119,000	289	1:1.5	住宅B1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.2m市道	水道ガス下水	南鹿児島1.5km	2中専(60, 200)

基 準 地 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格（円）	基準地 の 地 積 （ m ² ）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 状 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿 児 島 （ 県 ） -29		鹿児島市南新町205 0番113外	「南新町13-1 8」	78,300	259	1:1.5	住宅RC2	一般住宅が多い傾斜 地の住宅地域	北西9.1m 市道	水道 ガス 下水	南鹿児島 550m	1 低専 (50, 80)
鹿 児 島 （ 県 ） -30		鹿児島市宇宿7丁目2 182番4	「宇宿7-19- 17」	80,700	204	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿1.2km	1 低専 (50, 80)
鹿 児 島 （ 県 ） -31		鹿児島市郡元3丁目5 番11	「郡元3-5-1 4」	170,000	253	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東5.8m 市道	水道 ガス 下水	南鹿児島 900m	1 住居 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -32		鹿児島市鴨池2丁目1 8番3	「鴨池2-18- 5」	203,000	212	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、賃 貸マンション等が混 在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	郡元1.3km	1 住居 (60, 200)
※鹿 児 島 （ 県 ） -33 （ 公 ） -3		鹿児島市宇宿3丁目4 9番3	「宇宿3-49- 5」	120,000	158	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿370m	1 住居 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -34		鹿児島市桜ヶ丘6丁目 25番7		95,000	152	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿1.8km	1 低専 (50, 80)
鹿 児 島 （ 県 ） -35		鹿児島市油須木町62 4番3		8,900	563	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農 家住宅も混在する住 宅地域	南西6.5m 市道	水道	油須木中バ ス停近接	(都) (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -36		鹿児島市日之出町17 番11	「日之出町17- 16」	83,400	184	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水	宇宿850m	2 中専 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -37		鹿児島市自由ヶ丘1丁 目4764番3	「自由ヶ丘1-2 9-17」	68,100	130	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	自由ヶ丘バ ス停200m	1 低専 (50, 80)
鹿 児 島 （ 県 ） -38		鹿児島市平川町字風穴 1372番3		21,900	345	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地 等が混在する古くか らの住宅地域	北4.5m 市道	水道	五位野 1.3km	「調区」 (50, 80)
鹿 児 島 （ 県 ） -39		鹿児島市東谷山5丁目 17番11	「東谷山5-17 -12」	110,000	247	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	谷山850m	2 中専 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -40		鹿児島市谷山中央1丁 目4317番2		107,000	199	1:2	住宅W2	住宅、アパート等が 混在する既成住宅地 域	北6m 市道 東側道	水道 ガス 下水	谷山630m	2 中専 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -41		鹿児島市和田3丁目1 77番2	「和田3-13- 14」	67,000	148	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東5.7m 市道	水道 下水	和田名バス 停520m	1 住居 (60, 200)
鹿 児 島 （ 県 ） -42		鹿児島市清和3丁目3 166番7	「清和3-16- 59」	71,000	149	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が建ち並んでいる 住宅地域	北西4m 道路	水道 ガス 下水	竹ノ迫西バ ス停330m	1 低専 (40, 60)

基準地番	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
鹿児島(県) -43	鹿児島市三和町48番15	「三和町48-12」	90,000	57	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が密集する住宅地域	南西3.6m市道	水道 ガス 下水	鶴ヶ崎バス停70m 2 中専 (60, 200)
鹿児島(県) -44	鹿児島市坂之上7丁目5976番6	「坂之上7-8-34」	67,800	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南5m道路	水道 ガス 下水	坂之上1.4km 1 低専 (50, 80)
鹿児島(県) -45	鹿児島市錦江台1丁目9505番106	「錦江台1-35-2」	50,000	198	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	団地中央バス停130m 1 低専 (50, 80)
鹿児島(県) -46	鹿児島市皇徳寺台4丁目280番16	「皇徳寺台4-61-18」	71,500	155	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い高台にある閑静な住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	広木3.8km 1 低専 (50, 80)
鹿児島(県) -47	鹿児島市永吉1丁目15番25	「永吉1-15-6」	183,000	194	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2.1km 2 中専 (60, 200)
鹿児島(県) -48	鹿児島市西俣町1293番13		12,900	185	1.2:1	住宅W1	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	北5m市道	水道	西俣バス停160m (都) (60, 200)
鹿児島(県) -49	鹿児島市伊敷台4丁目7416番16	「伊敷台4-16-21」	98,000	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	伊敷ニュータウンバス停170m 1 低専 (50, 80)
鹿児島(県) -50	鹿児島市西田3丁目21番17	「西田3-21-18」	224,000	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央730m 1 住居 (60, 200)
鹿児島(県) -51	鹿児島市田上5丁目2184番5	「田上5-9-27」	84,000	116	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	田上小前バス停200m 1 住居 (60, 200)
鹿児島(県) -52	鹿児島市下荒田3丁目33番7	「下荒田3-33-26」	195,000	250	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	騎射場バス停300m 1 住居 (60, 200)
鹿児島(県) -53	鹿児島市西佐多町289番5		8,300	354	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅が多いほか、空地も見られる住宅地域	南東6m私道	水道	吉田中バス停260m 「都計外」
鹿児島(県) -54	鹿児島市本城町634番10		8,500	199	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体とする住宅地域	南東7.9m私道	水道	発電所前バス停170m 「都計外」
鹿児島(県) -55	鹿児島市石谷町2169番22		28,500	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m私道	水道	駅上バス停400m (都) 1 中専 (60, 200)
鹿児島(県) -56	鹿児島市桜島小池町1446番2		8,600	469	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北7.5m市道 西側道	水道	小池バス停150m 「都計外」 国立公普通

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
	所在及び地番										住居表示
鹿児島(県) -57	鹿児島市桜島藤野町9 2 4番		6,000	454	1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅、農家住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北西9m 県道	水道	藤野バス停100m	「都計外」
鹿児島(県) -58	鹿児島市桜島白浜町9 3 5番1		4,500	264	2:1	住宅W1	中小規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道	東白浜バス停100m	「都計外」
鹿児島(県) -59	鹿児島市喜入瀬々串町3 4 7 6番外		12,800	181	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	瀬々串300m	(都) (60, 200)
鹿児島(県) -60	鹿児島市喜入中名町2 5 9 2番		16,100	358	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.7m 市道	水道	中名400m	(都) (60, 200)
鹿児島(県) -61	鹿児島市喜入生見町1 3 8 1番		5,600	443	台形1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する農家集落地域	南東3.5m 市道	水道	生見1.1km	(都) (60, 200)
鹿児島(県) -62	鹿児島市石谷町1 2 9 9番2 6		38,500	213	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅団地	北6m 市道	水道	石谷小前バス停100m	(都) (60, 200)
鹿児島(県) -63	鹿児島市直木町4 0 7 0番4		7,950	291	1.5:1	住宅W1	周辺には農地も多く、農家住宅、一般住宅が混在する地域	北東6m 県道	水道	吉松商店前バス停220m	(都) (60, 200)
鹿児島(県) -64	鹿児島市小松原1丁目2 9番6外	「小松原1-2 9-8」	116,000	339	1:1	工場兼住宅SRC2	マンション、小規模工場、営業所等が混在する地域	北西12m 市道	水道 ガス 下水	宇宿1.2km	準工 (60, 200)
鹿児島(県) 3 -1	鹿児島市吉野町4 8 9 1番		12,000	1,120	台形1:1.5	畑	農地の中に農家住宅等が見られる地域		水道	神社入口バス停200m	1 低専 (40, 60)
鹿児島(県) 5 -1	鹿児島市東千石町1 4 番3	「東千石町1 4-4」	1,040,000	163	1:5	店舗S3	各種店舗が建ち並ぶ中心アーケード街の商業地域	南西9.9m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.6km	商業 (80, 700) 防火
※鹿児島(県) 5 -2 (公) 5 -3	鹿児島市船津町4番2 0外	「船津町4-2 0」	318,000	238	1:2	事務所兼共同住宅SRC7	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	南西20m 国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2km	商業 (80, 500) 防火
鹿児島(県) 5 -3	鹿児島市松原町1番1 7	「松原町1-1 5」	255,000	247	1:2.5	店舗兼共同住宅兼車庫RC6F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.9km	商業 (80, 500) 防火
鹿児島(県) 5 -4	鹿児島市樋之口町1 0 番5 0	「樋之口町1 0-4 4」	272,000	120	1:2	店舗兼共同住宅RC5	中層の商住ビル、飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.5km	商業 (80, 400) 準防
鹿児島(県) 5 -5	鹿児島市山之口町8番4 0	「山之口町8-3 4」	315,000	190	1:2	店舗RC5	中層の飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	南東11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央1.6km	商業 (80, 500) 防火

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
鹿児島 (県) 5-6	鹿児島市小川町1番16外	「小川町1-20」	221,000	114	1:2	店舗兼住宅RC3	中層の店舗兼住宅のほか高層の共同住宅も見られる商業地域	南東35m市道	水道 ガス 下水	鹿児島400m 商業 (80, 600) 防火
鹿児島 (県) 5-7	鹿児島市原良2丁目1番5外	「原良2-1-5」	234,000	130	1:3	店舗兼住宅RC3	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する近隣商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.9km 準住居 (60, 200)
鹿児島 (県) 5-8	鹿児島市南林寺町2番23外		174,000	228	1:2.5	事務所兼共同住宅RC5	中層事務所兼共同住宅等が多い商業地域	南西20m国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2km 近商 (80, 300) 準防
鹿児島 (県) 5-9	鹿児島市春山町1908番1		43,000	1,284	1:2	店舗S1	低層店舗の中に一般住宅等も点在する路線商業地域	南東10m県道	水道	春山小入口 バス停90m (都) 近商 (80, 300)
鹿児島 (県) 5-10	鹿児島市荒田1丁目30番14	「荒田1-30-7」	268,000	150	1:1.5	店舗兼共同住宅RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.2km 近商 (80, 300) 準防
鹿児島 (県) 5-11	鹿児島市西田2丁目3番26	「西田2-3-5」	292,000	171	1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	小売店舗、事務所、店舗兼住宅のビル等が建ち並ぶ商業地域	南14.5m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 660m 近商 (80, 200) 準防
鹿児島 (県) 5-12	鹿児島市中央町24番25		465,000	69	1:2.5	店舗兼住宅RC3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西7m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 330m 商業 (80, 500) 防火
※鹿児島 (県) 5-13 (公) 5-11	鹿児島市荒田1丁目41番10	「荒田1-41-9」	366,000	312	1:2.5	店舗兼事務所S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.8km 商業 (80, 400) 準防
鹿児島 (県) 5-14	鹿児島市東谷山6丁目17番2	「東谷山6-17-3」	125,000	617	1:1.5	店舗S2	中低層の店舗、事務所、共同住宅等が見られる路線商業地域	南西25m市道	水道 ガス 下水	谷山1.3km 準住居 (60, 200)
鹿児島 (県) 5-15	鹿児島市草牟田2丁目16番6	「草牟田2-16-7」	203,000	97	1:1.2	店舗兼共同住宅RC3	中低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西25m国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2.8km 商業 (80, 400) 準防
鹿児島 (県) 5-16	鹿児島市田上1丁目13番15外	「田上1-13-10」	132,000	201	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか一般住宅等が混在する近隣商業地域	北7m市道	水道 ガス 下水	田上バス停 100m 近商 (80, 200) 準防
※鹿児島 (県) 5-17 (公) 5-14	鹿児島市小松原2丁目33番12		155,000	226	1:1.5	事務所RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道 ガス 下水	谷山630m 商業 (80, 400) 準防
鹿児島 (県) 5-18	鹿児島市西千石町3番19		327,000	397	1:2	共同住宅RC10	中高層事務所、共同住宅、店舗、病院等が混在する商業地域	北東25.2m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 950m 商業 (80, 500) 防火
鹿児島 (県) 5-19	鹿児島市武2丁目16番8	「武2-16-6」	207,000	171	1:2	店舗兼住宅RC2	店舗、事務所、マンション等が混在する路線商業地域	南25m県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 900m 近商 (80, 300) 準防

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
鹿児島(県)5-20	鹿児島市易居町5番98	「易居町5-16」	199,000	70	1:1.5	店舗兼住宅S4	店舗、店舗兼住宅、マンション等の建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道ガス下水	鹿児島700m 商業(80, 400)準防
鹿児島(県)5-21	鹿児島市住吉町4番8外	「住吉町4-6」	199,000	129	1:2	店舗兼事務所兼共同住宅RC7	中高層の商住併用ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東25m県道	水道ガス下水	鹿児島1.2km 商業(80, 400)準防
鹿児島(県)5-22	鹿児島市与次郎1丁目2295番286外	「与次郎1-9-53」	234,000	3,281	1:1	店舗S1	娯楽施設、ホテル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西28m市道南側道	水道ガス下水	市民文化ホール北口バス停100m 商業(80, 400)準防
鹿児島(県)5-23	鹿児島市下荒田3丁目44番3	「下荒田3-44-18」	232,000	646	1:1.5	店舗兼事務所RC4	中層ビルの店舗、事務所のほか、銀行、専門学校もある商業地域	南西26.7m県道	水道ガス下水	体育館前バス停120m 近商(80, 200)準防
鹿児島(県)5-24	鹿児島市加治屋町2番15	「加治屋町2-15」	290,000	174	1:2	店舗兼共同住宅RC4	低中層の店舗、事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	北東25m市道南東側道	水道ガス下水	鹿児島中央900m 近商(80, 400)準防
鹿児島(県)5-25	鹿児島市桜島横山町60番3		22,400	171	台形1:2	店舗LS1	小売店舗、営業所のほか住宅も見られる商業地域	西12m国道	水道	桜島港バス停70m 「都計外」国立公普通
鹿児島(県)5-26	鹿児島市与次郎2丁目2295番247	「与次郎2-4-35」	177,000	6,738	1:2	事務所SRC8	事務所ビル、店舗、ホテル、マンション等が混在する商業地域	南12.1m市道	水道ガス下水	与次郎二丁目バス停近接 商業(80, 400)準防
鹿児島(県)5-27	鹿児島市城南町7番29外		174,000	1,502	1:1.2	店舗兼事務所S1	中高層マンション、事務所、沿道関連店舗等が建ち並ぶ商業地域	西27m県道	水道ガス下水	鹿児島中央2.5km 準工(60, 200)準防
鹿児島(県)9-1	鹿児島市東開町字東開3番96外		75,000	1,157	1:1.5	倉庫S2	工場、事務所、倉庫等が混在する工業地域	南西11m市道	水道ガス下水	谷山1.7km 工業(60, 200)
鹿児島(県)9-2	鹿児島市新栄町185番231外	「新栄町25-5」	81,000	900	1:3	事務所兼倉庫S2	小規模工場を中心に共同住宅も見られる工業地域	北東8m市道	水道下水	南鹿児島1.7km 工業(60, 200)
鹿児島(県)9-3	鹿児島市谷山港2丁目5番15		27,600	1,650	1:1.2	工場兼事務所	工場、事務所等が混在する工業専用地域	北西12.1m市道	水道下水	運輸支局前バス停520m 工専(60, 200)
鹿屋(県)-1	鹿屋市旭原町2689番2		9,900	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道	旭原バス停600m (都)(70, 400)
鹿屋(県)-2	鹿屋市吾平町下名字倉ヶ崎3039番1内		4,800	668	台形1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道	下名バス停440m (都)(70, 400)
鹿屋(県)-3	鹿屋市寿7丁目220番7	「寿7-3-18」	20,000	308	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6.2m市道	水道下水	寿中央バス停550m (都)1低専(40, 60)

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
											所在及び地番
鹿屋（県）-4	鹿屋市川西町4301番1		11,700	702	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、貸家が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道	川西バス停400m	（都） （70，400）
鹿屋（県）-5	鹿屋市田崎町2230番17		9,650	530	不整形1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北西5m市道 北東側道	水道	一本松バス停120m	（都） （70，400）
鹿屋（県）-6	鹿屋市田淵町1458番3		7,650	464	台形1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北西5m市道	水道	大始良出張所バス停200m	（都） （70，400）
鹿屋（県）-7	鹿屋市輝北町上百引字内割3388番3		2,920	325	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	南西5m市道	水道 下水	百引バス停200m	「都計外」
鹿屋（県）-8	鹿屋市輝北町市成字辰喰1508番6		1,740	311	1:1.2	住宅W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	市成出張所前バス停570m	「都計外」
鹿屋（県）-9	鹿屋市串良町岡崎字古柵2631番3		7,200	643	1:3	住宅W1	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道	串良商業高校前バス停400m	（都） （70，400）
鹿屋（県）-10	鹿屋市串良町上小原字十三塚3130番1		10,500	704	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東9.5m市道 南側道	水道	十三塚バス停600m	（都） （70，400）
鹿屋（県）-11	鹿屋市串良町細山田字鎌田堀5279番68		3,880	264	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南5.4m市道	水道	西共心バス停350m	（都） （70，400）
鹿屋（県）5-1	鹿屋市札元2丁目3763番3外内		35,100	1,609	不整形1:1.5	店舗S1	大型小売店舗、自動車販売店等が建ち並ぶ郊外路線型商業地域	北31m国道	水道	北札元バス停500m	（都） （70，400）
鹿屋（県）5-2	鹿屋市白崎町6578番1	「白崎町1-23」	40,200	552	1:1.5	店舗兼車庫S1	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東14m市道 北西側道	水道 下水	市農協前バス停50m	（都） 近商 （80，200）
鹿屋（県）5-3	鹿屋市輝北町上百引字的場山4061番3		4,720	458	1:1.5	店舗兼住宅W1	小売店舗のほかに一般住宅や空地等が見られる近隣商業地域	南15m県道	水道 下水	輝北支所前バス停60m	「都計外」
鹿屋（県）5-4	鹿屋市串良町上小原字大久保段2626番3		11,500	969	台形1:1.2	店舗兼住宅S2	国道沿いに店舗、営業所が見られる路線商業地域	南14m国道 東側道	水道	十三塚団地前バス停近接	（都） （70，400）
鹿屋（県）5-5	鹿屋市吾平町上名字町7669番1内		14,700	380	不整形1:1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の中に一般住宅も見られる商業地域	南16m県道	水道	吾平バス停150m	（都） 近商 （80，300）
鹿屋（県）5-6	鹿屋市新川町635番外		21,400	822	2:1	事務所W1	店舗、事務所等が混在している商業地域	北東12m市道	水道 下水	商工会議所前バス停近接	（都） 準工 （60，200）

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
枕崎(県)-1	枕崎市日之出町53番6		14,100	130	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道下水	枕崎1km (都)1住居(60, 200)
枕崎(県)-2	枕崎市桜木町86番		15,900	312	1:1.5	住宅W1	市中心部の区画整然とした古くからの住宅地域	南東8m市道	水道下水	枕崎850m (都)1住居(60, 200)
枕崎(県)-3	枕崎市中央町515番		10,900	278	台形1.2:1	住宅W1	一般住宅を主体とする外、農地も見られる住宅地域	東6m市道 南東側道	水道下水	枕崎2.5km (都)1中専(60, 200)
枕崎(県)5-1	枕崎市折口町17番		24,600	161	1:1.5	店舗兼住宅RC3	店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道	水道下水	枕崎500m (都)商業(80, 400)
阿久根(県)-1	阿久根市赤瀬川字水深頭834番1		9,400	354	台形1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東7.3m市道	水道	警察署前バス停750m (都)1低専(50, 80)
阿久根(県)-2	阿久根市西目字飛松湯1319番3外		5,900	722	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか、空地、農地も見られる住宅地域	西6.8m市道	水道	西目バス停220m (都)(70, 400)
阿久根(県)-3	阿久根市脇本字一丁田7985番1		6,400	556	台形1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東5m市道	水道	脇本農協前バス停160m (都)(70, 400)
阿久根(県)5-1	阿久根市琴平町4番2		19,300	162	1:2	店舗兼事務所SRC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東20.7m国道	水道ガス	阿久根80m (都)商業(80, 400)
出水(県)-1	出水市高尾野町柴引字道下上原1988番2		9,700	282	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	東6m道路 北側道	水道下水	高尾野1.1km (都)(70, 400)
出水(県)-2	出水市上知識町406番		13,600	399	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、公営住宅等がある住宅地域	東5m市道 南側道	水道下水	西出水2km (都)(70, 400)
出水(県)-3	出水市中央町806番		14,900	335	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m市道 北側道	水道下水	出水1.2km (都)(70, 400)
出水(県)-4	出水市野田町上名字橋口原548番2		5,900	661	1:1.2	住宅W1	低層一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西6m市道	水道下水	野田郷700m (都)1住居(60, 200)
出水(県)-5	出水市高尾野町江内字浦窪7707番5		3,300	352	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西11m市道	水道下水	野田郷5.4km 「都計外」
出水(県)5-1	出水市昭和町3番16	「昭和町50-26」	20,200	171	1:2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、飲食店等が見られる駅近くの商業地域	南西8.5m市道	水道ガス下水	出水300m (都)商業(80, 400)

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
出水 (県) 5 -2	出水市野田町上名字仮屋原387番1		10,200	445	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北9.5m 国道 西側道	水道 下水	野田郷380m (都) 近商 (80, 300)
出水 (県) 5 -3	出水市高尾野町柴引字上前原1524番		15,800	488	1:2.5	店舗LS1	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南10m 国道	水道 下水	高尾野450m (都) 近商 (80, 300)
出水 (県) 9 -1	出水市平和町1017番		5,800	3,315	1:1	工場	中小工場のほかに農地も混在する地域	北東10m 市道 北西側道	水道	西出水 3.5km (都) (70, 400)
指宿 (県) -1	指宿市西方字濱平4608番4		13,800	567	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道	宮ヶ浜650m (都) (70, 400)
指宿 (県) -2	指宿市大牟礼2丁目175番2	「大牟礼2-15-11」	17,900	265	1.2:1	住宅W1	一般住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	指宿950m (都) 1住居 (60, 200)
指宿 (県) -3	指宿市岩本字永田7番2		12,700	279	不整形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道 北側道	水道	薩摩今和泉 400m (都) (70, 400)
指宿 (県) -4	指宿市東方字上新原8321番1		22,300	278	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅等が比較的建ち並ぶ住宅地域	北西5m 市道 北東側道	水道	二月田 1.4km (都) (70, 400)
指宿 (県) -5	指宿市山川利永字中村433番2		5,200	428	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する農家住宅地域	北西5.5m 市道	水道	利永バス停 180m 「都計外」
指宿 (県) -6	指宿市山川成川字小道1123番4		7,800	198	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東5m 市道 背面道	水道	前原バス停 290m (都) (70, 400)
指宿 (県) -7	指宿市山川岡児ヶ水字徳光381番1		5,400	202	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する農家住宅地域	北東9m 市道	水道	徳光バス停 80m (都) (70, 400)
指宿 (県) -8	指宿市開聞十町字本松2279番3		5,650	254	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4.5m 市道	水道	開聞350m (都) (70, 400)
指宿 (県) -9	指宿市開聞十町字脇浦3776番2		3,700	239	1.2:1	住宅W1	農家住宅のほか中規模一般住宅も存する農家住宅地域	南東5m 市道	水道	脇入口バス 停450m (都) (70, 400)
指宿 (県) 5 -1	指宿市西方字島廻1970番1内		29,100	1,255	1:2	店舗兼工場S1	飲食店、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16m 市道	水道	二月田 1.4km (都) (70, 400)
指宿 (県) 5 -2	指宿市山川成川字谷後3974番1		12,000	687	2.5:1	店舗、工場兼住宅W1	店舗、事業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東14m 国道	水道	大山1.5km (都) (70, 400)

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
西之表(県)-1	西之表市西之表字北平6636番4		13,700	189	1:2	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m市道	水道	中目医院前バス停70m (都)1住居(60, 200)
西之表(県)-2	西之表市現和字西小園6273番内		3,800	290	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅、店舗等も混在する住宅地域	東6m市道	水道	種子島高校前バス停7.6km 「都計外」
西之表(県)-3	西之表市西之表字池野14457番2		11,800	208	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西5.3m市道	水道	わかさ公園前バス停120m (都)1中専(60, 200)
※西之表(県)-4 (公)-3	西之表市西之表字榕園7264番4		17,000	167	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南5m市道	水道	松島バス停360m (都)1中専(60, 200)
西之表(県)-5	西之表市鴨女町112番		23,500	164	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東8.3m市道	水道	鴨女町バス停130m (都)1住居(60, 200)
西之表(県)5-1	西之表市鴨女町86番		41,300	187	1:1.5	店舗兼住宅RC2	小売店舗、駐車場等が見られる商業地域	北西13.5m国道	水道	鴨女町バス停近接 (都)近商(80, 200)
※西之表(県)5-2 (公)5-1	西之表市東町7059番1		54,400	70	1:1.5	店舗兼住宅RC4	各種小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西8.4m国道	水道	鹿児島銀行前バス停近接 (都)商業(80, 400)
西之表(県)5-3	西之表市西之表字白水原16290番7外		24,500	448	台形1.2:1	店舗W1	一般住宅や店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南東15m国道	水道	合庁前バス停120m (都)準住居(60, 200)
垂水(県)-1	垂水市錦江町1番92		14,200	202	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南東5.2m市道	水道	垂水中央病院バス停200m (都)2住居(60, 200)
垂水(県)-2	垂水市田神字下福町3487番1		13,200	384	1:2	住宅W2	一般住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南西3.6m市道	水道	垂水駅跡バス停240m (都)2住居(60, 200)
垂水(県)-3	垂水市新城字松下4268番		6,800	184	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.3m市道 北東側道	水道	新城麓バス停120m (都)(70, 400)
垂水(県)5-1	垂水市上町108番4		18,100	164	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西20m県道	水道	垂水市役所前バス停80m (都)商業(80, 400)
薩摩川内(県)-1	薩摩川内市中郷1丁目166番	「中郷1-26-16」	29,000	251	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地等も見られる閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	中郷病院入口バス停230m (都)2中専(60, 200)
薩摩川内(県)-2	薩摩川内市高城町字川原1530番2		13,200	567	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道	水道	いもせ橋バス停170m (都)1住居(60, 200)

基準地番	地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内（県） -3		薩摩川内市田崎町字井之上原974番		22,100	334	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道	田崎橋バス停540m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -4		薩摩川内市若松町57番	「若松町6-23」	35,700	301	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い市役所等に近接する住宅地域	北西5.5m市道	水道 ガス 下水	川内1.2km	（都） 近商 （80，300）
薩摩川内（県） -5		薩摩川内市宮里町字月見田1322番9		16,000	232	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	川畑バス停200m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -6		薩摩川内市鹿島町藺牟田字小牟田中3151番		4,350	133	1:2	住宅W1	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東2.5m市道 背面道	水道 下水	鹿島港1.5km	「都計外」
薩摩川内（県） -7		薩摩川内市樋脇町塔之原字西田間田734番2		9,000	400	1.2:1	住宅W1	樋脇支所周辺部の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m市道	水道	樋脇支所前バス停250m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -8		薩摩川内市樋脇町塔之原字金具尻11819番1		3,650	661	不整形1:2	住宅W1	一般住宅，農家住宅等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道	金具バス停290m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -9		薩摩川内市入来町浦之名字五反田375番2		6,700	475	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道	能力開発校前バス停700m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -10		薩摩川内市入来町浦之名字赤城之前127番1		9,150	450	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東7m市道	水道	清色橋バス停220m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -11		薩摩川内市入来町浦之名字蒲生原10472番2		3,650	626	不整形1.2:1	住宅LS2	農家住宅，一般住宅，農地等が混在する住宅地域	南西5m市道	水道	蒲生原バス停180m	「都計外」
薩摩川内（県） -12		薩摩川内市東郷町鳥丸字東園2210番4		4,400	357	1.2:1	住宅W1	一般住宅，農家住宅，農地等が混在する住宅地域	南東5.1m市道 南西側道	水道	東郷支所前バス停3.6km	「都計外」
薩摩川内（県） -13		薩摩川内市東郷町斧洲字後馬場388番3		12,100	265	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い中心部の住宅地域	北東5.5m市道	水道	東郷支所前バス停120m	（都） （70，400）
薩摩川内（県） -14		薩摩川内市鹿島町藺牟田字奥園257番		9,500	89	1:1.5	住宅W1	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西1.8m市道	水道 下水	鹿島港450m	「都計外」
薩摩川内（県） -15		薩摩川内市祁答院町藺牟田字新町7963番1外		2,350	302	不整形2:1	住宅W1	農家住宅が点在する農家住宅地域	西11m市道 南側道	水道	池口バス停380m	「都計外」
薩摩川内（県） -16		薩摩川内市祁答院町黒木字竹田ノ下3461番8		2,250	465	不整形1:2	住宅W1	農家住宅，一般住宅のほかに農地も多く介在する農家住宅地域	北西10m県道	水道	黒木三文字バス停300m	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の面積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
薩摩川内（県） -17	薩摩川内市祁答院町上手字宮脇 5 2 2 番 1		3,550	439	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南11m 県道 背面道	水道	上手バス停 230m	「都計外」
薩摩川内（県） -18	薩摩川内市里町里字東笠掛 1 4 4 番		4,150	378	1:1.5	住宅RC1	中規模一般住宅が多く、空き家も見られる住宅地域	南6m 市道 西側道	水道 下水	八幡宮前バス停550m	「都計外」
薩摩川内（県） -19	薩摩川内市里町里字箇中 3 3 7 1 番 2		6,500	298	台形 1:1.5	住宅RC2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西3m 市道	水道 下水	里市民サービスセンターバス停70m	「都計外」
薩摩川内（県） -20	薩摩川内市上甕町中甕字橋ノ元 9 8 8 番 2		8,700	282	1:1	住宅W1	港に近く、小規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	中甕港バス停200m	「都計外」
薩摩川内（県） -21	薩摩川内市上甕町小島字児島 7 1 2 番 9 1		3,850	186	1:2	住宅RC1	県道沿いの小規模一般住宅が多い住宅地域	南東10.5m 県道	水道	塩浜バス停70m	「都計外」
薩摩川内（県） -22	薩摩川内市下甕町手打字宮箇 1 2 7 1 番 2		8,900	280	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅と店舗、事業所等が混在する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	大原バス停130m	「都計外」
薩摩川内（県） -23	薩摩川内市下甕町長浜字城 5 番		11,200	285	1.5:1	住宅RC2	一般住宅のほかに店舗、事業所等も見られる住宅地域	東10m 県道 南側道	水道 下水	長浜橋バス停100m	「都計外」
薩摩川内（県） 3 -1	薩摩川内市勝目町字九ツ 5 2 5 8 番		6,450	996	1:7	田	周辺が宅地化されつつある宅地見込地地域			限之城 1.7km	（都） (70, 400)
薩摩川内（県） 5 -1	薩摩川内市大小路町字原口 2 6 2 0 番 1		46,000	209	1:2.5	空地	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西25m 国道	水道 ガス	上川内 1.6km	（都） 商業 (80, 400)
薩摩川内（県） 5 -2	薩摩川内市東向田町 9 番	「東向田町 3 - 9」	83,000	177	1:3	店舗兼住宅S3	中層ビル、小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域	南36m 県道 背面道	水道 ガス 下水	川内330m	（都） 商業 (80, 400)
薩摩川内（県） 5 -3	薩摩川内市樋脇町塔之原字野町 1 1 8 9 番 3		13,100	353	1:2.5	銀行W1	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西12m 県道 背面道	水道	樋脇支所前バス停近接	（都） (70, 400)
薩摩川内（県） 5 -4	薩摩川内市入来町副田字内木場 5 8 5 1 番 6		13,000	85	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模店舗、併用住宅等が比較的多い商業地域	南東17m 国道	水道	入来温泉口バス停近接	（都） 準住居 (60, 200)
薩摩川内（県） 5 -5	薩摩川内市東郷町斧淵字町 3 9 4 番 1		13,500	367	1:4.5	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商店街	南西11m 市道	水道	斧淵バス停130m	（都） (70, 400)
薩摩川内（県） 5 -6	薩摩川内市祁答院町下手字市ノ後 2 8 8 9 番		5,700	486	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西7m 市道	水道 下水	大村麓バス停120m	「都計外」

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
薩摩川内(県)5-7	薩摩川内市御陵下町字公佛3136番1		45,000	564	1:1.5	店舗S1	国道沿いに低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m 国道	水道	上川内430m (都)近商 (80, 200)
日置(県)-1	日置市東市来町湯田字湯之元2283番1外		17,200	274	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道	湯之元600m (都)1住居 (60, 200)
日置(県)-2	日置市東市来町伊作田字濱ノ丸2027番3		7,800	284	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.7m 市道	水道	東市来2.9km (都)(70, 400)
日置(県)-3	日置市東市来町長里字柿木田106番4		19,800	263	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する地域	南西6.5m 市道	水道	東市来600m (都)1住居 (60, 200)
日置(県)-4	日置市伊集院町妙円寺2丁目75番2		30,200	338	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	県営住宅前バス停150m (都)1低専 (40, 60)
日置(県)-5	日置市吹上町永吉字上谷13783番1		4,350	549	台形 1.5:1	住宅W2	近隣に農地が混在する小規模の農家住宅地域	北6m 市道	水道 下水	永吉麓バス停390m (都)(70, 400)
日置(県)-6	日置市伊集院町麦生田字八反田727番61		9,500	332	1:1	住宅W2	一般住宅のほか、空地も点在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘団地入口バス停700m (都)1中専 (60, 200)
日置(県)-7	日置市日吉町日置字四頭555番40		8,550	261	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道	日置寺下バス停610m 「都計外」
日置(県)-8	日置市日吉町吉利字池頭2031番2		3,550	309	不整形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西5.5m 市道	水道	池之上バス停250m 「都計外」
日置(県)-9	日置市吹上町湯之浦字仕明1386番1外		10,400	284	不整形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が比較的建ち並ぶ住宅地域	南西4m 私道	水道	宮坂バス停590m (都)(70, 400)
日置(県)5-1	日置市吹上町中原字野町2930番		18,800	247	1:1.5	店舗兼住宅W1	中小規模の店舗併用住宅等が多い県道沿いの商業地域	南17m 県道	水道	東本町バス停50m (都)(70, 400)
日置(県)5-2	日置市伊集院町徳重字飛松403番3		38,200	77	1:1.5	店舗兼住宅S3	中小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の既成商業地域	北東16m 県道	水道 下水	伊集院60m (都)商業 (80, 400)
日置(県)5-3	日置市日吉町日置字井穴ノ口3394番3外		11,300	351	1:1.5	店舗兼住宅W2	県道沿いに小売店舗が比較的建ち並ぶ商業地域	西12m 県道	水道	日置寺下バス停60m 「都計外」
曾於(県)-1	曾於市末吉町栄町1丁目5番16		10,900	267	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか、病院や事務所等も見られる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	末吉本町バス停120m (都)1住居 (60, 200)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
曾 於 (県) -2	曾於市大隅町坂元字川路山1526番2		2,900	922	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東4m 道路	水道	二重堀バス停200m	「都計外」
曾 於 (県) -3	曾於市大隅町境木町87番外		10,000	765	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道	県改良研究所前バス停250m	(都) 1 低専 (50, 80)
曾 於 (県) -4	曾於市財部町南俣字イチゴ迫5127番3外		3,100	667	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか畑も見られる古くからの住宅地域	西6.5m 市道	水道	南小前バス停100m	「都計外」
曾 於 (県) -5	曾於市末吉町深川字堂ノ尾7214番1		2,290	639	1:1.2	住宅W1	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m 市道	水道	深川小前バス停280m	「都計外」
曾 於 (県) -6	曾於市財部町下財部字並松添1686番8		6,750	295	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西7m 市道	水道	財部2km	(都) (70, 400)
曾 於 (県) -7	曾於市末吉町南之郷字並松113番1		6,450	329	1:1.5	住宅W1	古くからの一般住宅が多い住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	高見堂バス停100m	(都) 1 住居 (60, 200)
曾 於 (県) 5 -1	曾於市末吉町上町4丁目5番3外		21,900	254	1:2.5	店舗兼住宅W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東14m 県道	水道 下水	上町バス停70m	(都) 近商 (80, 200)
曾 於 (県) 5 -2	曾於市財部町南俣字東馬場11260番9		12,200	250	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗のほかに公共施設等が見られる近隣商業地域	西15m 県道	水道	財部350m	(都) (70, 400)
霧 島 (県) -1	霧島市国分向花町328番3	「国分向花町8-43」	32,600	228	1:1	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m 市道	水道	国分800m	(都) 1 中専 (60, 200)
霧 島 (県) -2	霧島市国分清水4丁目2398番35	「国分清水4-21-17」	19,400	181	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶひな壇状に傾斜した住宅地域	南西4m 道路	水道	トヨタ車体寮前バス停320m	(都) 1 低専 (50, 80)
霧 島 (県) -3	霧島市国分福島2丁目2568番2	「国分福島2-23-23」	34,500	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.6m 市道	水道 ガス 下水	福島バス停100m	(都) 1 中専 (60, 200)
霧 島 (県) -4	霧島市国分新町1丁目186番6	「国分新町1-16-8」	26,100	244	1:2	住宅W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	南西4.8m 道路	水道	国分1.2km	(都) 1 中専 (60, 200)
霧 島 (県) -5	霧島市国分中央4丁目2654番3	「国分中央4-15-30」	37,500	247	1:1.5	住宅RC2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.7m 市道	水道 ガス 下水	国分Aコープ前バス停250m	(都) 1 住居 (60, 200)
霧 島 (県) -6	霧島市溝辺町三縄字俵ヶ迫857番63		5,950	338	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東4.6m 道路	水道	溝辺下十字バス停670m	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
霧島(県)-7	霧島市溝辺町有川字岩坂380番6		7,100	202	1.2:1	住宅W1	溝辺総合支所近傍の一般住宅を主体とする住宅地域	南西4m道路	水道	溝辺支所前バス停360m	「都計外」
霧島(県)-8	霧島市溝辺町麓字論地960番3		14,600	276	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西6m市道	水道	玉利バス停250m	(都)1中専(60, 200)
霧島(県)-9	霧島市横川町中ノ字灰ツブキ1400番10		9,100	288	台形1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道	大隅横川700m	(都)(70, 400)
霧島(県)-10	霧島市福山町福山字花建原4897番10		5,450	612	台形1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西4m道路	水道	下牧之原バス停80m	(都)(70, 400)
霧島(県)-11	霧島市横川町下ノ字下原931番2		2,370	1,024	2:1	住宅W1	県道沿いの農家住宅が散在する住宅地域	北東9m県道	水道	佐々木小学校バス停近接	「都計外」
霧島(県)-12	霧島市牧園町宿窪田字下牧2060番1		9,700	414	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西4.5m市道	水道	堂之下バス停150m	(都)(70, 400)
霧島(県)-13	霧島市牧園町上中津川字道下882番		2,280	328	2.5:1	住宅W1	農地が多く見られる農家集落地域	南7.5m市道	水道	板小屋バス停100m	(都)(70, 400)
霧島(県)-14	霧島市牧園町万膳字今村原2557番2		2,080	404	台形1:1.2	住宅W1	農家住宅と農地が混在する農家集落地域	南西3.5m市道	水道	植村3.2km	「都計外」
霧島(県)-15	霧島市霧島田口字園田851番4		6,500	225	台形1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南西5m市道	水道	田口バス停120m	「都計外」
霧島(県)-16	霧島市隼人町東郷字八反田963番2		24,000	307	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西4m市道	水道	日当山1km	(都)1中専(60, 200)
霧島(県)-17	霧島市霧島田口字永池2638番359外		9,000	332	1:1.5	住宅W2	保養所や別荘の存する温泉付き分譲住宅地域	北西6m私道	水道	高千穂牧場バス停130m	「都計外」
霧島(県)-18	霧島市隼人町眞孝字中馬場1101番2		20,000	269	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南東4m市道 南西側道	水道 ガス 下水	浜之市バス停340m	(都)1中専(60, 200)
霧島(県)-19	霧島市隼人町神宮6丁目1724番4外	「隼人町神宮6-3-11」	26,800	381	1.2:1	住宅W1	区画整然とした中心部に近い一般住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	隼人830m	(都)1住居(60, 200)
霧島(県)-20	霧島市福山町福山字豹ヶ下3090番1		5,470	365	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地もある住宅地域	北東4.5m市道	水道	小廻バス停550m	(都)(70, 400)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
霧島(県)-21	霧島市隼人町姫城字下向川原584番2		25,000	287	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに公営住宅も見られる住宅地域	南東6.4m市道	水道ガス	日当山1.2km	(都)1住居(60, 200)
霧島(県)5-1	霧島市国分中央3丁目1743番1	「国分中央3-12-31」	42,800	278	1:1	店舗兼事務所S2	小売店舗等が建ち並び従来からの商業地域	北東15m市道	水道ガス下水	国分700m	(都)商業(80, 400)
霧島(県)5-2	霧島市国分野口東1261番2	「国分野口東6-8」	69,200	168	1:2	事務所RC3	店舗、営業所等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	南13.3m県道	水道下水	国分1.1km	(都)近商(80, 300)
霧島(県)5-3	霧島市溝辺町有川字前畑286番1内		12,300	232	台形1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗、医院等が混在する支所に近い商業地域	北西12.5m県道	水道	溝辺支所前バス停70m	「都計外」
霧島(県)5-4	霧島市横川町中ノ字後田297番1		12,000	159	台形1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	北西7m県道北東側道	水道	大隅横川360m	(都)(70, 400)
霧島(県)5-5	霧島市牧園町宿窪田字芦谷原田神169番11		10,400	235	2:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほかに住宅も見られる県道沿いの商業地域	東12.5m県道	水道	霧島温泉170m	(都)(70, 400)
霧島(県)5-6	霧島市霧島大窪字狩川384番26		12,500	108	1:1.5	事務所W1	小売店舗、飲食店等が見られる近隣商業地域	北東8.5m県道	水道	霧島神宮250m	「都計外」
霧島(県)5-7	霧島市隼人町内山田1丁目14番12外	「隼人町内山田1-8-7」	35,000	306	1:1.2	店舗兼住宅RC3	低中層の店舗、事務所、併用住宅等の建ち並び駅前商業地域	南東16m県道	水道ガス下水	隼人100m	(都)近商(80, 300)
霧島(県)5-8	霧島市隼人町内字前田1550番5外		26,900	439	1:2	店舗LS2	低層の店舗、営業所、併用住宅等が見られる国道沿いの商業地域	東15m国道	水道	日当山300m	(都)近商(80, 300)
霧島(県)5-9	霧島市福山町福山字惣陳平4541番4		13,300	330	1.5:1	事務所S1	小売店舗、飲食店、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北12m国道	水道	牧之原中前バス停180m	(都)(70, 400)
いちき串木野(県)-1	いちき串木野市麓563番外		16,800	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北5m市道	水道	串木野1.3km	(都)1低専(50, 80)
いちき串木野(県)-2	いちき串木野市西島平町336番		17,000	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東5.3m市道	水道下水	神村学園前1.8km	(都)1住居(60, 200)
いちき串木野(県)-3	いちき串木野市愛木町46番1外		12,600	120	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m市道	水道	羽島郵便局前バス停120m	(都)1住居(60, 200)
いちき串木野(県)-4	いちき串木野市湊町字洗出2541番		9,900	315	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道	市来郵便局バス停1.2km	(都)(70, 400)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	基準地 の 地 積 (m ²)	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	所在及び地番	住居表示									
いちき串木 野 (県) -5	いちき串木野市大里字 木崎原下4056番1		11,700	181	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南3.5m 市道 西側道	水道	市来300m	(都) 1住居 (60, 200)
いちき串木 野 (県) -6	いちき串木野市大里字 原山馬場3312番1		5,700	380	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東4.5m 市道	水道	大里バス停 940m	(都) (70, 400)
いちき串木 野 (県) 5 -1	いちき串木野市曙町1 48番		23,000	185	1:2	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗、一 般住宅等が混在する 近隣商業地域	北11m 市道	水道 下水	串木野300m	(都) 近商 (80, 200)
いちき串木 野 (県) 9 -1	いちき串木野市日出町 11660番外		9,000	4,286	不整形 1:2.5	工場	大工場、中小工場が 混在する工業地域	西6m 市道 北側道	水道 下水	串木野340m	(都) 工業 (60, 200)
南さつま (県) -1	南さつま市加世田川畑 字上村4181番3		11,400	309	台形 1:1	住宅W2	一般住宅を中心に空 地も見られる住宅地 域	東6m 市道	水道	川畑東バス 停430m	(都) 1中専 (60, 200)
南さつま (県) -2	南さつま市加世田武田 字愛宕15058番		11,400	291	1:1	住宅W1	一般住宅を中心に事 業所等が見られる住 宅地域	南西5.5m 市道	水道	上加世田バ ス停230m	(都) 2住居 (60, 200)
南さつま (県) -3	南さつま市加世田小湊 字塩見町350番		9,600	237	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	北西4.5m 市道	水道	小松原バス 停290m	(都) 1中専 (60, 200)
南さつま (県) -4	南さつま市加世田津貫 字田ノ神6840番1		2,700	629	1.2:1	住宅W1	中規模の農家住宅の ほかに一般住宅も見 られる古くからの農 家住宅地域	南東6m 市道 南西側道	水道	給食セン ター前バス 停140m	「都計外」
南さつま (県) -5	南さつま市笠沙町片浦 字馬場通713番外		4,900	156	1:1.5	住宅W1	一般住宅が密集する 漁港近くの住宅地域	北東2.6m 市道	水道	小浦バス停 390m	(都) (70, 400) 県立公 普通
南さつま (県) -6	南さつま市笠沙町片浦 字野間池15375番 3		6,100	131	1:1.5	住宅RC2	漁港を中心にして小 規模住宅が密集した 古くからの住宅地域	南西3m 市道	水道 下水	野間池バス 停100m	(都) (70, 400) 県立公 普通
南さつま (県) -7	南さつま市金峰町大野 字横小路3893番1		4,700	567	1:2	住宅W1	旧国道沿いに店舗も 見られる農家集落地 域	北西6m 市道	水道	大野バス停 230m	「都計外」
南さつま (県) -8	南さつま市大浦町字道 西上1906番4		4,250	445	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る古くからの住宅地 域	西3m 市道 背面道	水道 下水	上ノ門バス 停100m	「都計外」
南さつま (県) -9	南さつま市大浦町字狩 集11849番		1,700	505	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅、農地等が 混在する農家住宅地 域	南西6.5m 県道	水道	大浦小前バ ス停2.4km	「都計外」
南さつま (県) -10	南さつま市坊津町久志 字大久志2443番		4,800	283	1:2	住宅W1	小売店舗も散見され る地区中心部の一般 住宅地域	北東5.5m 市道	水道	坊津久志郵 便局前バス 停150m	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
南さつま (県) -11	南さつま市坊津町泊字堀木561番		7,900	302	1:2	住宅W1	海岸近くに一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.8m市道	水道 下水	泊バス停160m	「都計外」
南さつま (県) -12	南さつま市金峰町尾下字堂免2254番内		6,550	450	1:1.5	住宅W1	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	北6m市道	水道	金峰支所前バス停300m	「都計外」
南さつま (県) -13	南さつま市加世田白亀字鳥越1447番69		13,600	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道	鳳凰高校前バス停450m	(都) 1 住居 (60, 200)
南さつま (県) 5 -1	南さつま市加世田東本町8番12		34,000	756	1:2	銀行RC2	金融機関、店舗、庁舎ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西12m県道	水道 下水	合庁前バス停120m	(都) 商業 (80, 400)
南さつま (県) 5 -2	南さつま市金峰町宮崎字町屋敷2932番1		10,800	307	1.5:1	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗、一般住宅の混在する路線型商業地域	西12m国道	水道	阿多バス停近接	「都計外」
南さつま (県) 5 -3	南さつま市大浦町字道東上7493番		7,500	359	1:3	店舗兼住宅W1	小売店舗のほか戸建住宅も存する近隣商業地域	南西12m県道	水道 下水	大浦バス停50m	「都計外」
志布志 (県) -1	志布志市松山町新橋字野久尾2028番		2,250	734	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が散在する農家集落地域	南8.7m市道	水道 下水	松山駅跡バス停860m	(都) (70, 400)
志布志 (県) -2	志布志市有明町伊崎田字奈良ヶ原8827番5		3,050	576	1:2.5	住宅W1	農地の中に、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東4m市道	水道	山之口バス停500m	「都計外」
志布志 (県) -3	志布志市松山町泰野字町後528番5		2,850	278	台形 1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅が建ち並び周辺に農地が見られる住宅地域	北西6.5m県道 背面道	水道	泰野公民館バス停180m	「都計外」
志布志 (県) -4	志布志市志布志町帖字松尾4390番2		8,100	241	台形 1:2	住宅W1	一般住宅を主体とする谷間の住宅地域	東8m県道	水道	田屋敷バス停近接	(都) 1 中専 (60, 200)
志布志 (県) -5	志布志市志布志町帖字馬見ヶ塚3947番5		4,400	335	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農地もある住宅地域	東5.3m県道	水道	弓場ヶ尾バス停300m	「都計外」
志布志 (県) -6	志布志市志布志町志布志3丁目2312番123	「志布志町志布志3-12-27」	11,100	200	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西4.5m市道	水道	志布志550m	(都) 1 住居 (60, 200)
志布志 (県) -7	志布志市有明町野井倉字東谷1239番3		4,700	683	1:1	住宅W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	吉村バス停500m	「都計外」
志布志 (県) 5 -1	志布志市有明町野井倉字通山8359番1外		11,700	185	1:3	店舗兼住宅W1	低層店舗が散在する国道沿いの商業地域	南東15m国道	水道 下水	押切バス停160m	(都) (70, 400)

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
志布志(県) 5-2	志布志市志布志1丁目2813番2	「志布志町志布志1-9-5」	14,100	166	1:2	店舗W1	店舗兼住宅のほか、空店舗、共同住宅もある商業地域	南東6.6m市道	水道	志布志1.1km (都)近商(80, 200)
奄美(県) -1	奄美市名瀬佐大熊町2438番3	「名瀬佐大熊町15-17」	47,200	154	2:1	住宅W2	一般住宅、中層公営住宅等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	佐大熊郵便局前バス停60m (都)2中専(60, 200)
奄美(県) -2	奄美市名瀬古田町6番4	「名瀬古田町6-5」	72,500	81	1:1.5	住宅W2	一般住宅を主体とし、共同住宅等も見られる住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	奄美小学校前バス停140m (都)1住居(60, 200)
奄美(県) -3	奄美市名瀬大字西仲勝字中勝原879番8		9,020	127	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	北東10.5m県道	水道 下水	西仲勝入口バス停近接 「都計外」
奄美(県) -4	奄美市名瀬朝仁新町12番10		46,200	155	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	朝仁中央バス停近接 (都)1中専(60, 200)
奄美(県) -5	奄美市住用町大字西仲間字上川280番		4,300	261	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	奄美市住用総合支所前バス停200m 「都計外」
奄美(県) -6	奄美市住用町大字川内字上里65番内		2,300	125	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道 南西側道	水道	住用町川内バス停150m 「都計外」
奄美(県) -7	奄美市笠利町大字里字上里6番		13,500	510	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東3.8m市道	水道 ガス 下水	奄美市笠利総合支所前バス停180m 「都計外」
奄美(県) -8	奄美市笠利町大字笠利字大笠利537番		8,200	184	2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西4.5m市道	水道 ガス 下水	笠利小学校前バス停300m 「都計外」
奄美(県) 5-1	奄美市名瀬久里町10番1	「名瀬久里町10-8」	98,500	221	1:1.5	事務所RC2	低中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東15m国道	水道 ガス 下水	大島高等学校前バス停近接 (都)近商(80, 300)
奄美(県) 5-2	奄美市笠利町大字中金久字金久田50番4		18,200	203	1.2:1	店舗兼住宅W3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西14m県道	水道 ガス 下水	赤木名中金久バス停80m 「都計外」
南九州(県) -1	南九州市顚娃町郡字中園9231番5		7,600	373	台形1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西5.5m市道	水道	顚娃790m (都)1中専(60, 200)
南九州(県) -2	南九州市顚娃町別府字鶴留2765番		5,850	436	1:2	住宅LS1	空き家が目立ちつつある海岸沿いの住宅地域	北西7.4m市道	水道	石垣470m (都)(70, 400)
南九州(県) -3	南九州市顚娃町牧之内字前畑3853番2		6,200	464	1:1.2	住宅S1	農家住宅を主体とし、一般住宅も見られる農家住宅地域	北西7m市道	水道	西顚娃1.7km (都)(70, 400)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の面積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
南九州 （県） -4	南九州市知覧町塩屋字鳥ヶ迫15082番4		2,800	532	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が集在する古くからの住宅地域	北東5.3m 市道	水道	松山バス停 240m	「都計外」
南九州 （県） -5	南九州市知覧町郡字二本松17239番29		13,300	307	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	農協前バス 停320m	（都） (70, 400)
南九州 （県） -6	南九州市川辺町野崎字榎木44876番		7,600	593	不整形 2:1	住宅W1	農家住宅を主体とし、一般住宅も散見される農家集落地域	南東5m 市道 西側道	水道	野崎バス停 110m	（都） (70, 400)
南九州 （県） -7	南九州市川辺町中山田字下之口113番3		4,700	399	1:1.2	住宅W1	農家住宅を主体とし、一般住宅も散見される農家集落地域	南4.5m 市道	水道	田ノ畑バス 停230m	（都） (70, 400)
南九州 （県） 5 -1	南九州市頤娃町郡字新町9275番6		11,000	186	1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模の小売店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	東16m 国道	水道	頤娃770m	（都） 近商 (80, 300)
南九州 （県） 5 -2	南九州市知覧町郡字前川良5255番1		20,000	133	1:2	店舗兼住宅S3	小規模の小売店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	北西16m 県道	水道 下水	知覧バス停 110m	（都） 近商 (80, 200)
南九州 （県） 5 -3	南九州市川辺町田部田字小松ヶ尾4240番2		20,900	305	不整形 1:1.5	店舗S1	店舗、事務所、共同住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西13m 国道 南東側道	水道	川辺バス停 近接	（都） 近商 (80, 200)
伊佐 （県） -1	伊佐市大口山野字堀ノ内5187番1		3,900	269	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに店舗も混在する古くからの住宅地域	北東6m 市道	水道	西山野バス 停200m	「都計外」
伊佐 （県） -2	伊佐市大口下殿字竹下835番290		6,400	271	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4m 私道	水道	羽月駅前バス 停200m	（都） (70, 400)
伊佐 （県） -3	伊佐市大口原田字井田之元458番2		5,000	602	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東8.1m 市道	水道	西原バス停 250m	（都） (70, 400)
伊佐 （県） -4	伊佐市菱刈重留字池之原1319番3		5,550	795	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東7m 市道	水道 下水	西重留バス 停600m	「都計外」
伊佐 （県） -5	伊佐市菱刈荒田字亀ノ甲1333番		3,500	455	台形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道	荒田下バス 停100m	「都計外」
伊佐 （県） -6	伊佐市菱刈徳辺字小屋敷1503番1		3,400	321	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等のほかに農地も見られる住宅地域	北西11m 県道	水道	菱刈郵便局 前バス停 2km	「都計外」
伊佐 （県） 5 -1	伊佐市大口元町12番11		21,300	204	1:1.5	事務所兼住宅W2	飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する旧来からの商業地域	南西6m 市道	水道	仲町バス停 130m	（都） 商業 (80, 400)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
伊佐 （県）5-2	伊佐市菱刈前目字犬之馬場1828番		7,750	456	1:2	店舗W1	小規模店舗、一般住宅等が混在する古くからの近隣商業地域	北東6.5m 県道	水道 下水	菱刈新町バス停100m	「都計外」
始良 （県）-1	始良市加治木町新生町433番		37,600	228	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	錦江120m	（都） 1 中専 （50, 100）
始良 （県）-2	始良市加治木町小山田字平田1548番3		8,750	304	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東7m 市道	水道	下小山田バス停350m	「都計外」
始良 （県）-3	始良市加治木町木田字操穴3914番3		21,600	326	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見受けられる古くからの住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス	錦江1.4km	（都） 1 中専 （50, 150）
始良 （県）-4	始良市西始良1丁目2430番264	「西始良1-24-5」	15,000	241	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	北6m 市道	水道 ガス 下水	始良ニュータウン南バス停150m	（都） 1 低専 （50, 80）
始良 （県）-5	始良市松原町2丁目11番12		37,000	272	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道	帖佐650m	（都） 1 中専 （60, 200）
始良 （県）-6	始良市平松字西中原6426番2		27,200	286	1:1.5	住宅L S2	一般住宅のほかに空地や農地も混在する住宅地域	北西4m 市道	水道	重富1.5km	（都） 1 低専 （50, 80）
始良 （県）-7	始良市蒲生町西浦字社野624番8		2,900	539	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北12.5m 県道	水道	西浦学校前バス停120m	「都計外」
始良 （県）-8	始良市蒲生町漆字御油田292番1		1,900	216	2:1	住宅W1	周辺には農地も多く、農家住宅、一般住宅等が混在する地域	北東6.5m 県道	水道	農協前バス停80m	「都計外」
始良 （県）-9	始良市蒲生町下久徳字横尾口63番41		11,300	299	1:1	住宅W1F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 市道	水道	横尾口団地バス停100m	（都） （70, 400）
始良 （県）3-1	始良市平松字六反田2941番		11,300	614	1:2.5	田	周辺で宅地化が進行しつつある市街地近郊の地域		水道	始良1.7km	（都） 2 住居 （60, 200）
始良 （県）5-1	始良市加治木町本町398番1		39,200	329	1:1.5	店舗兼住宅RC2	小規模小売店舗等が見られる商業地域	南11m 市道	水道 ガス	加治木400m	（都） 商業 （80, 400）
始良 （県）5-2	始良市西餅田字上深田176番1		62,500	1,084	1:1.5	事務所兼共同住宅RC4	大規模商業施設を中心とした新興商業地域	北東18m 県道 南東側道	水道	帖佐900m	（都） 商業 （80, 400）
始良 （県）5-3	始良市蒲生町上久徳字新辻2525番1		16,000	168	1:2	店舗兼住宅W1	小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域	南西6.2m 市道	水道	蒲生バス停100m	（都） （70, 400）

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
											所在及び地番
三島 （県） -1	鹿児島郡三島村硫黄島字浜岩下89番12		1,900	245	台形1:1	住宅W1	古くからの一般住宅を中心とする住宅地域	西4m村道北側道	水道	硫黄島港320m	「都計外」
十島 （県） -1	鹿児島郡十島村中之島字里村6番		1,500	383	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域	南西3.5m村道	水道	中之島港600m	「都計外」
さつま （県） -1	薩摩郡さつま町平川字屋敷田1614番		2,300	570	台形1.5:1	住宅W1	農家住宅のほかに一般住宅も見られる農家住宅地域	北東7m町道	水道	下中バス停近接	「都計外」
さつま （県） -2	薩摩郡さつま町船木字北園752番1		4,400	711	1:2.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅、農地が混在する住宅地域	西4.5m町道	水道	船木バス停300m	（都） （70, 400）
さつま （県） -3	薩摩郡さつま町山崎字宮ノ前986番1		4,900	406	1:3	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北6.5m町道背面道	水道	山崎小学校前バス停330m	（都） （70, 400）
さつま （県） -4	薩摩郡さつま町神子字下湯田原719番15		6,700	377	1.5:1	住宅W1	鶴田支所に近い、一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5m町道南西側道	水道	湯田原バス停220m	（都） （70, 400）
さつま （県） -5	薩摩郡さつま町柏原字小松原2376番5		4,200	294	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地も介在する住宅地域	南西7.2m県道	水道	虎居町バス停2.2km	「都計外」
さつま （県） -6	薩摩郡さつま町求名字井樋ノ口12969番3		3,000	213	台形1:1	住宅W1	周辺に農地が見られる小規模一般住宅が多い住宅地域	南東6.5m町道北東側道	水道	広橋バス停100m	「都計外」
さつま （県） -7	薩摩郡さつま町中津川字道添4439番1		2,500	443	不整形2:1	住宅W1	農家住宅、小規模一般住宅等が混在する住宅地域	南9m県道西側道	水道	中津川交流館バス停350m	「都計外」
さつま （県） 5 -1	薩摩郡さつま町旭町15番11外		17,700	430	1:2	店舗兼住宅S1	国道沿いに店舗併用住宅、飲食店等が混在する近隣商業地域	南東12m国道	水道	宮之城バス停190m	（都） 近商 （80, 200）
さつま （県） 5 -2	薩摩郡さつま町鶴田字赤坂3454番2		5,000	220	2:1	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m国道南東側道	水道	鶴田バス停近接	「都計外」
さつま （県） 5 -3	薩摩郡さつま町求名字藤川3683番2		5,100	356	1:1.5	店舗兼住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	北西15m国道	水道	求名バス停近接	「都計外」
長島 （県） -1	出水郡長島町鷹巣字桑田1928番2		9,300	333	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西5.5m町道南東側道	水道 下水	矢堂入口バス停220m	「都計外」
長島 （県） -2	出水郡長島町山門野字宮ノ原1545番3		3,200	554	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅の混在する古くからの住宅地域	南西5m町道	水道	山門野バス停450m	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
長島 （県） -3	出水郡長島町平尾字真菰原230番		7,000	482	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東6m町道	水道	平尾診療所バス停80m	「都計外」
長島 （県） -4	出水郡長島町蔵之元字迫ノ上3251番1		3,200	480	1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	北西5m町道	水道	迫前バス停100m	「都計外」
長島 （県） 5 -1	出水郡長島町鷹巣字修理田1782番1		14,500	264	台形3:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか銀行、スーパー等も見られる路線商業地域	北東12m県道	水道 下水	鷹巣診療所前バス停90m	「都計外」
長島 （県） 5 -2	出水郡長島町指江字上前田139番1外		9,300	517	不整形1.5:1	銀行S2	店舗、一般住宅等が混在する地域	南東11.5m町道 南西側道	水道	指江バス停160m	「都計外」
湧水 （県） -1	始良郡湧水町木場字池ノ上562番9		4,900	379	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに空地や農地が見られる住宅地域	南6m町道	水道	栗野520m	（都） (70, 400)
湧水 （県） -2	始良郡湧水町木場字砂走1052番3		9,600	355	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西12.1m県道	水道	栗野900m	（都） 1住居 (60, 200)
湧水 （県） -3	始良郡湧水町北方字小屋敷1816番2		5,000	683	1:1	住宅W1	低層一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道	小屋敷バス停560m	（都） (70, 400)
湧水 （県） -4	始良郡湧水町川西字六ツ江2836番		2,500	845	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西4.2m町道	水道	永山橋バス停510m	「都計外」
湧水 （県） -5	始良郡湧水町中津川字上小路546番12		7,000	269	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等も見られる住宅地域	東4m町道	水道	吉松950m	（都） (70, 400)
湧水 （県） 5 -1	始良郡湧水町木場字田中248番外		17,000	525	台形2:1	店舗兼住宅W2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東16.3m県道	水道	栗野420m	（都） 近商 (80, 300)
大崎 （県） -1	曾於郡大崎町菱田字稻荷堀3149番18		3,100	499	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東13m町道	水道	高尾バス停2.5km	「都計外」
大崎 （県） -2	曾於郡大崎町菱田字諏訪下1299番1		4,300	1,341	1:1	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6.4m町道 北東側道	水道	菱田バス停300m	（都） (70, 400)
大崎 （県） -3	曾於郡大崎町野方字中村前段6071番1外		3,500	777	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南4m町道 東側道	水道	野方入口バス停160m	「都計外」
大崎 （県） 5 -1	曾於郡大崎町假宿字城内1091番16		12,600	127	1:1.5	店舗S1	小売店舗が多い県道沿いの商業地域	南西12.1m県道	水道 下水	大崎三文字バス停260m	（都） (70, 400)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
東串良（県）-1	肝属郡東串良町池之原字街道添2768番9		6,810	461	台形1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東5m町道	水道	東池之原バス停240m	「都計外」
東串良（県）-2	肝属郡東串良町川西字上ノ原1618番4		5,360	545	2.5:1	住宅W1	農家住宅を中心に一般住宅も混在する古くからの住宅地域	南5m町道	水道	東串良バス停1.7km	「都計外」
東串良（県）-3	肝属郡東串良町川東字田尾3734番3内		3,440	690	1:1	住宅W1	周囲に農地が多い古くからの農家集落地域	南5.5m町道	水道	有明橋バス停3km	「都計外」
東串良（県）5-1	肝属郡東串良町池之原字豊栄町59番内		7,200	193	1:1.5	店舗W1	小売店舗を中心に一般住宅も散見される従来からの商業地域	南東6.7m町道	水道	東串良バス停200m	「都計外」
錦江（県）-1	肝属郡錦江町田代川原字宮前294番1		2,820	418	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅、公民館等も見られる住宅地域	南西7.5m町道 南東側道	水道	川原バス停150m	「都計外」
錦江（県）-2	肝属郡錦江町神川字宿利原7267番3		1,810	723	1:1.5	住宅W1	農家住宅を主体とした古くからの農家集落地域	北東4m町道	水道	宿利原学校前バス停270m	「都計外」
錦江（県）-3	肝属郡錦江町神川字大馬瀬332番2		4,300	404	1:2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの住宅地域	西7m町道	水道	医師会立薬局前バス停150m	（都） (70, 400)
錦江（県）-4	肝属郡錦江町田代麓字中島772番		4,460	237	1:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西5.4m町道	水道 下水	田代麓バス停210m	「都計外」
錦江（県）5-1	肝属郡錦江町城元字堂ノ元815番		11,300	162	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が多い商業地域	南東8.5m町道	水道	大根占バス停50m	（都） 近商 (80, 300)
錦江（県）5-2	肝属郡錦江町田代麓字古川739番3内		6,600	222	1:1.2	店舗S1	小売店舗、一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	北20m国道	水道 下水	田代麓バス停100m	「都計外」
南大隅（県）-1	肝属郡南大隅町根占川北字本町254番1		8,500	311	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.5m町道	水道	南大隅高校前バス停250m	（都） (70, 400)
南大隅（県）-2	肝属郡南大隅町佐多郡字馬場1573番2		2,500	506	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い中に一般住宅も見られる住宅地域	北東8m県道	水道	薬草園前バス停6.2km	「都計外」
南大隅（県）-3	肝属郡南大隅町根占山本字馬場通7088番2		2,900	494	1:1.5	住宅W1	農家住宅を中心とした従来からの住宅地域	南西4.5m町道	水道	大浜バス停150m	「都計外」
南大隅（県）-4	肝属郡南大隅町佐多伊座数字伊座敷3906番8		7,000	95	1:1	住宅W1	小規模住宅が建ち並ぶ従来からの住宅地域	北4m町道	水道 下水	佐多バス停160m	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
南大隅 （県）5 -1	肝属郡南大隅町根占川北字宮原1275番4		12,000	191	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東12m 国道	水道	宮原バス停50m	（都） （70, 400）
南大隅 （県）5 -2	肝属郡南大隅町佐多伊座敷字伊座敷3904番3		11,300	90	1:1.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南7.5m 国道	水道 下水	佐多バス停80m	「都計外」
肝付 （県）-1	肝属郡肝付町南方字上町81番1		7,100	178	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	南西5.5m 町道	水道	内之浦バス停240m	「都計外」
肝付 （県）-2	肝属郡肝付町岸良字川原175番9外		2,550	204	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	西5.5m 町道	水道	内之浦バス停13km	「都計外」
肝付 （県）-3	肝属郡肝付町前田字横嶺4921番4		5,250	253	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	北東4.5m 町道	水道	高山高校前バス停410m	（都） （70, 400）
肝付 （県）-4	肝属郡肝付町新富字島畑849番1		6,300	441	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	南4.8m 町道	水道	寺町バス停200m	（都） 1 中専 （60, 200）
肝付 （県）5 -1	肝属郡肝付町南方字建馬場271番1内		10,400	306	1:1.5	空地	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北東9.5m 国道	水道	内之浦バス停140m	「都計外」
中種子 （県）-1	熊毛郡中種子町納官字下町5453番		7,600	339	1:2.5	住宅W1	一般住宅が連たんする海岸に近い住宅地域	東13m 国道	水道	浜津脇バス停近接	（都） （70, 400）
中種子 （県）-2	熊毛郡中種子町田島字大門口325番		3,200	314	1.2:1	住宅RC1	国道背後の畑地が多い農家集落地域	北東5.9m 町道	水道	田島バス停120m	「都計外」
中種子 （県）-3	熊毛郡中種子町増田字田上62番内		2,550	385	台形 1:2	住宅W1	農家住宅のほか農地も見られる農家集落地域	南西6m 町道	水道	中之町バス停100m	「都計外」
中種子 （県）5 -1	熊毛郡中種子町野間字横町5194番3		24,000	97	1:1.2	店舗兼住宅W2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	野間バス停近接	（都） 近商 （80, 300）
南種子 （県）-1	熊毛郡南種子町中之上字長木田3131番5		7,800	333	台形 2:1	住宅RC2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	西6.5m 町道	水道	大宇都バス停850m	（都） （70, 400）
南種子 （県）-2	熊毛郡南種子町平山字徳瀬261番1		2,250	519	不整形 1:1.5	住宅W1	農家住宅が散在する農家集落地域	南東11m 県道	水道	平山支所前バス停800m	「都計外」
南種子 （県）-3	熊毛郡南種子町島間字田尾270番内		3,300	384	台形 1:1.5	住宅B1	高台にある一般住宅も多い農村集落地域	南西11m 国道 南側道	水道	田尾バス停近接	「都計外」

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の面積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
南種子 （県） 5 -1	熊毛郡南種子町中之上 字水廻 2 5 1 5 番 1		17,700	202	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、金融機関など が見られる国道沿いの 商業地域	北12.2m 国道	水道	上之平バス 停近接	（都） (70, 400)
屋久島 （県） -1	熊毛郡屋久島町一湊字 東ノ下町 3 0 7 番		5,250	173	1:1	住宅B1	小規模低層一般住宅 の建ち並ぶ住宅密集 地域	北西2.5m 道路 背面道	水道	一湊バス停 350m	「都計外」
屋久島 （県） -2	熊毛郡屋久島町永田字 下向江 1 1 9 0 番		3,850	198	台形 1:1	住宅W1	農家住宅を中心とする 古くからの住宅地 域	南西4.7m 町道	水道	永田入口バス 停230m	「都計外」
屋久島 （県） -3	熊毛郡屋久島町宮之浦 字下吉時 2 4 5 0 番 9 9		8,800	374	1:2.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 地等も介在する住宅 地域	南東3.5m 町道	水道	高校前バス 停100m	（都） (70, 400)
屋久島 （県） -4	熊毛郡屋久島町栗生字 上川原 1 6 6 6 番		3,350	208	1:1.2	住宅W1	河口付近に形成され た古くからの農漁家 住宅の密集する地域	南東5m 町道	水道	栗生小前バス 停220m	「都計外」
屋久島 （県） -5	熊毛郡屋久島町尾之間 字上町 2 9 5 番		4,520	699	台形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	西5m 町道	水道	尾之間支所 前バス停 180m	「都計外」
屋久島 （県） -6	熊毛郡屋久島町安房字 石坂ノ下 1 9 6 5 番 4		7,800	493	1:1.5	住宅W1	一般住宅や町営住宅 のほかに空地も介在 する住宅地域	北東8m 町道	水道	警察署前バス 停580m	（都） (70, 400)
屋久島 （県） 5 -1	熊毛郡屋久島町宮之浦 字脇町 1 8 6 番 2		20,500	276	台形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	一般住宅、小売店舗 等が混在する商店街	東16m 県道	水道	宮之浦バス 停近接	（都） (70, 400)
大和 （県） -1	大島郡大和村大字大棚 字中里甲 7 7 番 1		4,300	161	1:2	住宅W1	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ従来から の住宅地域	北東2.5m 村道	水道 下水	大棚バス停 170m	「都計外」
大和 （県） -2	大島郡大和村大字戸円 字前里 4 8 7 番		2,600	168	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか未利 用建物も見られる従 来からの住宅地域	北東4m 村道	水道 下水	戸円バス停 270m	「都計外」
宇検 （県） -1	大島郡宇検村大字久志 字前田 2 8 0 番 1		2,700	161	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに未 利用地も見られる住 宅地域	北東2.5m 道路	水道	久志バス停 100m	「都計外」
宇検 （県） -2	大島郡宇検村大字田検 字田検 4 7 3 番		5,420	132	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 家住宅も見られる住 宅地域	西3m 村道 南側道	水道 下水	田検バス停 100m	「都計外」
宇検 （県） 5 -1	大島郡宇検村大字湯湾 字村内 7 1 8 番 3		11,200	215	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混 在する商業地域	南7m 村道 東側道	水道 下水	湯湾バス停 近接	「都計外」
瀬戸内 （県） -1	大島郡瀬戸内町大字西 阿室字見取原 1 0 3 番		2,600	346	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南東2.9m 町道	水道	西阿室バス 停近接	「都計外」

基準地番	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
瀬戸内(県)-2	大島郡瀬戸内町大字古仁屋字大田原1114番25	36,700	169	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道	へきち診療所前バス停260m	(都)1住居(60, 200)
瀬戸内(県)-3	大島郡瀬戸内町大字勝浦字仲村233番内	6,500	240	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西3.5m道路	水道	勝浦バス停近接	「都計外」
瀬戸内(県)5-1	大島郡瀬戸内町大字古仁屋字松江6番15	56,500	86	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い商業地域	南10m町道	水道ガス	瀬戸内タクシー前バス停70m	(都)近商(80, 300)
龍郷(県)-1	大島郡龍郷町中勝字上中勝188番	9,100	390	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東6.5m町道 南西側道	水道	中勝入口バス停80m	(都)(70, 400)
龍郷(県)-2	大島郡龍郷町赤尾木字西通171番1	13,800	407	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する海近くの住宅地域	西4.5m町道 北側道	水道	赤尾木受信所前バス停250m	(都)(70, 400)
龍郷(県)5-1	大島郡龍郷町浦字前田515番3外	24,000	610	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西14m国道	水道	龍南中学校前バス停150m	(都)(70, 400)
喜界(県)-1	大島郡喜界町大字湾字水洗123番4	7,950	441	1.5:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東3.8m町道	水道 下水	Aコープバス停240m	(都)(70, 400)
喜界(県)-2	大島郡喜界町大字上嘉鉄字犬田296番外	2,480	623	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほかに一般住宅も混在する住宅地域	南3m町道	水道	上嘉鉄バス停210m	「都計外」
喜界(県)-3	大島郡喜界町大字塩道字長畑1508番12	2,290	470	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4m町道	水道	塩道バス停240m	「都計外」
喜界(県)5-1	大島郡喜界町大字赤連字中和佐治2759番7	12,600	272	1:4	銀行兼住宅RC3	小規模小売店舗、事務所等の混在する商業地域	南東7m県道 三方路	水道 下水	海岸通りバス停近接	(都)(70, 400)
徳之島(県)-1	大島郡徳之島町花徳字上里3109番	5,900	389	1:1	住宅W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m町道	水道	花徳支所前バス停150m	「都計外」
徳之島(県)-2	大島郡徳之島町亀徳字兼久晴2119番2	12,000	240	1.2:1	住宅RC1	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南3m町道	水道	亀徳バス停230m	(都)(70, 400)
徳之島(県)5-1	大島郡徳之島町亀津字栄新町7354番	48,200	166	1:2.5	店舗兼住宅RC2	各種小売店舗、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北東6m町道	水道 下水	亀津待合所バス停200m	(都)(70, 400)
天城(県)-1	大島郡天城町大字松原字地兼久182番内	2,850	450	1.5:1	住宅W1	農漁家住宅のほかに一般住宅も混在する住宅地域	南東4.5m町道	水道	農協前バス停240m	(都)(70, 400)

基 準 地 番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
天城 （県） -2	大島郡天城町大字天城字野須田660番1外		7,000	354	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南5.5m町道	水道	天城バス停130m	（都） (70, 400)
天城 （県） -3	大島郡天城町大字瀬滝字阿袋609番		2,450	998	不整形 1:1.5	住宅RC2	一般住宅のほかに農家住宅も混在する住宅地域	北西4m町道 北側道	水道	兼久小学校前バス停280m	「都計外」
天城 （県） 5 -1	大島郡天城町大字平土野32番2		18,500	77	1:1.2	店舗兼住宅RC3	県道沿いの小売店舗等が見られる商業地域	東12m県道	水道	ポケット公園前バス停50m	（都） (70, 400)
伊仙 （県） -1	大島郡伊仙町大字犬田布字平竿254番3		2,150	233	1.2:1	住宅B1	農家住宅のほか一般住宅も見られる高台の住宅地域	北西4m町道	水道	犬田布バス停400m	「都計外」
伊仙 （県） -2	大島郡伊仙町大字目手久字中筋343番4外		3,250	490	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4m町道 南東側道	水道	目手久バス停70m	「都計外」
伊仙 （県） -3	大島郡伊仙町大字伊仙字東耳付2291番5外		6,550	259	1:1.2	空地	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m町道	水道	牧本商店前バス停300m	「都計外」
伊仙 （県） 5 -1	大島郡伊仙町大字伊仙字向森2105番16		19,800	214	1:1	店舗兼住宅RC2	県道沿いの小売店舗等が見られる商業地域	南14m県道	水道	岡林商店前バス停80m	「都計外」
和泊 （県） -1	大島郡和泊町大字国頭字名真2367番1		4,450	557	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅を主体とし、一般住宅も見られる農家集落地域	南東14.6m県道	水道 下水	国頭バス停290m	「都計外」
和泊 （県） -2	大島郡和泊町大字和泊字与名川664番		8,800	453	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	手々知名バス停450m	（都） 1 中専 (60, 200)
和泊 （県） -3	大島郡和泊町大字玉城字東稲戸1350番2		3,150	378	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほかに日用品店などもある住宅地域	南7.2m県道	水道 下水	玉城バス停80m	「都計外」
和泊 （県） 5 -1	大島郡和泊町大字和泊字東風平581番2		24,000	175	1:3	銀行RC3	飲食店、銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東5.4m町道 南側道	水道 下水	山田海陸航空前バス停100m	（都） 商業 (80, 400)
知名 （県） -1	大島郡知名町大字知名字泉増599番1		11,000	419	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5m町道	水道 下水	知名バス停260m	（都） 1 住居 (60, 200)
知名 （県） -2	大島郡知名町大字余多字所地953番1		2,150	750	1:1.5	住宅RC1	農家住宅が多く見られる住宅地域	北4.5m道路	水道 下水	余多バス停160m	「都計外」
知名 （県） -3	大島郡知名町大字田皆字仙里2194番8		2,450	406	1:1	住宅W1	農家住宅を主体とし、郵便局などもある農家集落地域	西6m町道	水道 下水	田皆バス停近接	「都計外」

基準地番	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
											所在及び地番
知名 （県）5 -1	大島郡知名町大字知名字内野3 1 3 番3		23, 500	221	1:2	事務所兼住宅RC4	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東7m町道	水道 下水	小米バス停近接	（都） 商業 （80, 400）
与論 （県）-1	大島郡与論町大字茶花字川ノ後1 9 7 番		10, 300	399	台形 1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東4. 5m町道	水道 下水	南バス前バス停230m	「都計外」
与論 （県）-2	大島郡与論町大字朝戸字川増1 2 6 4 番		3, 400	263	1:2	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	南東5. 5m町道	水道	与論小前バス停160m	「都計外」
与論 （県）5 -1	大島郡与論町大字茶花字赤佐2 2 9 番2		26, 500	114	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	南7. 4m県道	水道 下水	茶花海岸前バス停110m	「都計外」

(2) 林地の基準地

基準地番	基準地の所在地	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の積算面積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鹿児島(林) -1	鹿児島市五ヶ別府町字原ヶ前2605番外	1,110,000	3,695	用材林地(杉・檜)	標高約20.0m約5度の北西向傾斜地で、杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接0m	農道5.5m	上伊集院約2.8km	炭床約510m	「調区」「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林) -2	指宿市山川大山字耳切2690番3	76,000	1,735	用材林地(杉)	標高約24.0m約20度の南西向傾斜地域で杉の人工林地域	林内作業車50m	市道4m	大山約3.8km	大山約3.1km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -3	南さつま市加世田内山田字竹山10956番4	84,000	3,764	用材林地(檜)	標高約28.0m約20度北東向傾斜で檜の人工林地域	林道隣接0m	林道5m	田之野バス停約4.9km	鉄山約2.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -4	日置市伊集院町下神殿字上牧原2321番	161,000	10,398	用材林地(杉)	標高約14.0m約20度の北西向斜面の杉の人工林地域	公道隣接0m	道路4m	伊集院約4.8km	下神殿約700m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -5	薩摩川内市隈之城町字永野2715番13	118,000	11,755	用材林地(檜)	標高約10.0m約10度の北向傾斜地域で檜の人工林地域	公道隣接0m	市道3.3m	隈之城約2km	中福良約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -6	出水市武本字矢三迫6489番5	62,000	7,791	用材林地(杉・檜)	標高約7.0m約30度の南西向斜面の杉・檜の人工林地域	林道隣接0m	林道3.5m	出水約3.9km	水之頭約900m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -7	始良市加治木町西別府字向江1768番	75,000	3,617	用材林地(杉)	標高約16.0m西向約5度の複合型傾斜地域で杉の人工林地域	林内作業車70m	市道6m	錦江約5.5km	菖蒲谷約500m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -8	奄美市名瀬大字朝仁字佐久田733番10	86,000	1,719	用材・雑木林地(松)	標高約10.0m約30度の南西向傾斜地で松・雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道6m	名瀬港約2km	朝仁新町約1km	(都)「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林) -9	始良郡湧水町幸田字北平1031番17	61,000	1,001	用材林地(杉・檜)	標高約25.0mの約5度の北向傾斜に存する杉・檜の人工林地域	公道隣接0m	道路4m	栗野約4.5km	竹迫約600m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -10	曽於市大隅町大谷字菖蒲3184番4	56,000	2,931	用材林地(杉・檜)	標高約20.0m約30度南西向傾斜地で杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接0m	道路3m	沖上バス停約700m	沖上約850m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -11	大島郡徳之島町下久志字内野洗2281番279	43,000	15,321	雑木林地(松)	農地に接続した松・雑木が混在する自然林地域	林内作業車50m	農道4m	旭ヶ丘入口バス停約2km	旭ヶ丘約800m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -12	鹿屋市祓川町4635番6	112,000	2,664	用材林地(杉・檜)	標高約10.0m約20度の南向傾斜地域で杉・檜の人工林地域	林道隣接0m	林道5m	中蔵川バス停約900m	祓川約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -13	西之表市国上字赤木嵐1556番1	52,000	43,507	用材・雑木林地(杉)	標高約8.0m約25度の複合型傾斜地域で杉・雑木の混在する地域	公道隣接0m	道路3m	桜が丘バス停約10km	柳原約1.8km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -14	熊毛郡屋久島町安房字前岳2739番85	113,000	3,596	用材・雑木林地	標高約18.0m約10度の傾斜地域で杉・雑木の混在する地域	林道隣接0m	林道4m	屋久杉自然館バス停約1.4km	春牧約2.2km	(都)「地森計」	農村林地